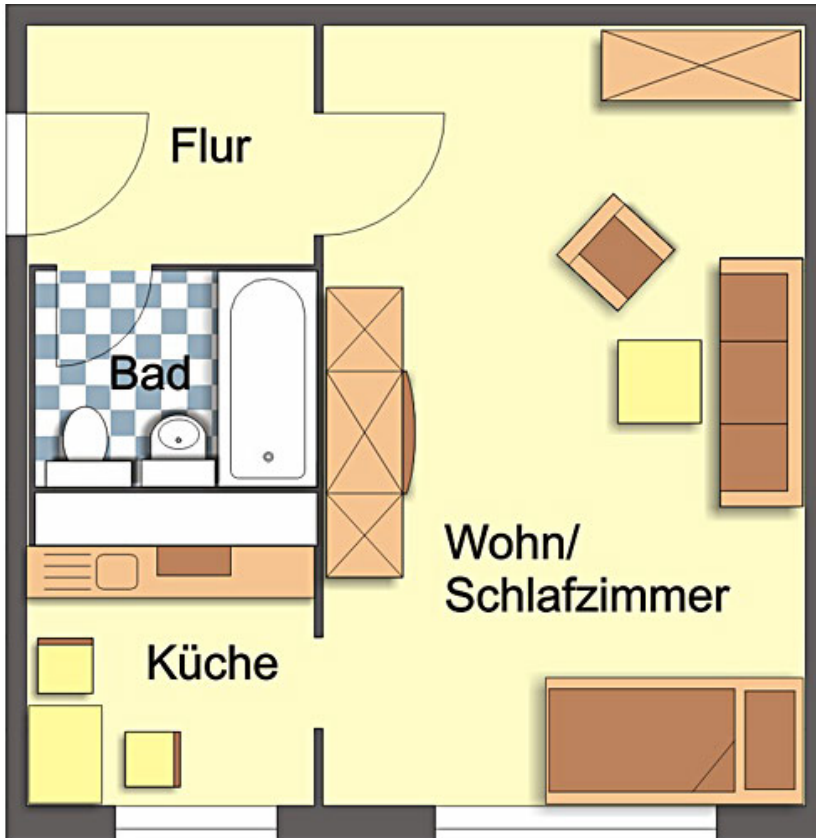








Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Zeulsdorfer Straße 61

Objekt-Nr.: 027.0075.33

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Aufzug
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07549 Gera
Stadtteil:	Gera Lusan
Straße:	Zeulsdorfer Straße
Hausnummer:	61
Etage:	3
Wohnfläche:	32,87 m ²
Zimmer:	1
Lage im Haus:	33
Energieverbrauch:	92 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1975
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	154,49 Euro / Monat
Betriebskosten:	78,89 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	32,87 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	233,38 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Maria Wunsch	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Zeulsdorfer Straße 61

Objekt-Nr.: 027.0075.33

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wird bis Ende 01/2019 saniert:

- hochwertiger Designbelag Nordic wood
- Wände Raufaser weiß
- neue Elt
- neue Innentüren weiß
- Bad neu

Objektbeschreibung

Die nächste Bushaltestelle lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichen. Bis in Geras Stadtzentrum fahren Sie ca. 15 Minuten mit Bus und Bahn. In der Nähe des Objekts finden Sie:

- Bäcker
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeiten

Parkplätze befinden sich unmittelbar vorm Objekt. Bis zum Spielplatz ist es nur ein Katzensprung.

Stadtteil Gera Lusan

Dieser Stadtteil ist der bevölkerungsreichste der Stadt Gera. Er liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- Sportpark-Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.