







Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Zeulsdorfer Straße 61

Objekt-Nr.: 027.0073.13

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Aufzug
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|---------------------------|---|
| Objektart: | Wohnung |
| PLZ / Ort: | 07549 Gera |
| Stadtteil: | Gera Lusan |
| Straße: | Zeulsdorfer Straße |
| Hausnummer: | 61 |
| Etage: | 1 |
| Wohnfläche: | 32,87 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Lage im Haus: | 13 |
| Energieverbrauch: | 92 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Baujahr: | 1975 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

| | |
|-------------------------|---------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | erforderlich |
| Verfügbarkeit: | sofort |

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Grundnutzungsgebühr: | 165,49 Euro / Monat |
| Betriebskosten: | 70,67 Euro / Monat |
| davon Heizkosten / Warmwasser: | 32,87 Euro / Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 236,16 Euro / Monat |

Ansprechpartner für die Vermietung

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Frau Stephanie Dörlitz | Tel.: 0365 / 82331-45 |
| Frau Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Frau Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Zeulsdorfer Straße 61

Objekt-Nr.: 027.0073.13

(bitte stets angeben)



24/07/2015 09:59

Ausstattung der Wohnung

- Raufasertapeten weiß, Fliesenspiegel in der Küche
- Bad gefliest mit 1/4 Kreis-Dusche, WB, Vorwand-WC
- IT neu
- E-Leitungen neu
- Designbelag in moderner Holzoptik

Objektbeschreibung

Die nächste Bushaltestelle lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichen. Bis in Geras Stadtzentrum fahren Sie ca. 15 Minuten mit Bus und Bahn. In der Nähe des Objekts finden Sie:

- Bäcker
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeiten

Parkplätze befinden sich unmittelbar vorm Objekt. Bis zum Spielplatz ist es nur ein Katzensprung.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.