







Exposé
Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Wiesestraße 236
Objekt-Nr.: 003.0016.42

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07551 Gera
Stadtteil:	Gera Debschwitz
Straße:	Wiesestraße
Hausnummer:	236
Etage:	4
Wohnfläche:	62,4 m ²
Zimmer:	3
Lage im Haus:	42
Energieverbrauch:	115 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1960
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	343,20 Euro / Monat
Betriebskosten:	134,16 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	62,40 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	477,36 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Wiesestraße 236

Objekt-Nr.: 003.0016.42

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist saniert:

- neue Elektrik
- Designbelag (Heritage Oak)
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- IT Bestand
- Bad gefliest mit Raumsparwanne, Vorwand-WC, WB und Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in weniger als 10 Minuten bequem per Bahn. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Fitnesscenter
- Arztpraxen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Schulen
- Kindertagesstätten

Im Sommer laden Grünflächen hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.