



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 025.0055.11 (bitte stets angeben)







Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Bad mit Dusche

Balkon

Balkonverglasung

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 1 Wohnfläche: 56,39 m² Zimmer: 3

Grundnutzungsgebühr: 305,13 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 107,14 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 78,95 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 491,22

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 64 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: В Baujahr: 1974

Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 7 Stück = 1078 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert:

- neue Elektroinstallation und -leitungen
- Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- neue Innentüren
- modern gefliestes Bad (weiß/graue Holzoptik) mit Viertelkreisdusche, Vorwand-WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Balkontürschwelle wurde entfernt
- Balkonverglasung vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Restaurant
- Supermarkt
- Arztpraxen

Ein Bäcker versorgt Sie stets mit köstlichen Frühstücksbrötchen. Auch ein Friseur und Sparkasse sind in der Nähe des Objekts vorhanden. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

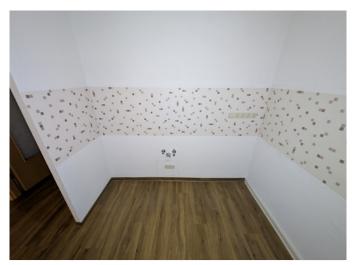
Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan





Balkonseite

Wohnzimmer





Küche

Badezimmer





Schlafzimmer

kleine Essecke