

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 025.0055.11
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 **Bad mit Dusche**

 **Balkon**

 **Balkonverglasung**

 **Stellplatz/Garage möglich**

 **Reinigung durch Fachfirma**

 **Highspeed-Internet verfügbar**

Etage:	1	
Wohnfläche:	56,39	m ²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	305,13	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	107,14	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	78,95	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	491,22	Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	64 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1974
Energieträger d. Hgz.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 **0365 / 82331-30**

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert:

- neue Elektroinstallation und -leitungen
- Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- neue Innentüren
- modern gefliestes Bad (weiß/grau Holzoptik) mit Viertelkreisdusche, Vorwand-WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Balkontürschwelle wurde entfernt
- Balkonverglasung vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Restaurant
- Supermarkt
- Arztpraxen

Ein Bäcker versorgt Sie stets mit köstlichen Frühstücksbrötchen. Auch ein Friseur und Sparkasse sind in der Nähe des Objekts vorhanden. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.11.2025 um 21:01 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter <https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php> eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Platanenstraße 18, 07549 Gera Lusan



Balkonseite



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



kleine Essecke