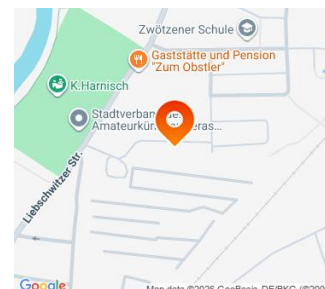


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Walter-Gerber-Straße 26, 07551 Gera Zwötzen

Objekt-Nr.: 024.0030.22
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	49,21 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	308,55 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	88,58 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	63,97 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	461,10 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1973
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

- Raufaser weiß alle Räume
- Elektrik neu
- moderner Design-Belag in Holzoptik
- neue Innentüren in zeitlosem Weiß
- Bad gefliest mit Badewanne und Duschabtrennung
- Küche mit Fliesenspiegel

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger und grüner Lage. In direkter Nähe finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Arztpraxen

Innerhalb weniger Minuten zu Fuß gelangen Sie zur nächsten Bus- und Straßenbahnhaltstelle von der aus Sie bequem und schnell ins Stadtzentrum von Gera fahren können. Einige Minuten zu Fuß entfernt, befindet sich auch die "Weiße Elster", welche zum Spaziergehen einlädt. Balkonseitig verfügt jede Wohnung über einen Blick ins Grüne.

Stadtteil Gera Zwötzen

Dieser Stadtteil gehört zu den ältesten Gera's. Viele alte und neue Gebäude wurden im Laufe der Jahre liebevoll saniert. Durch die Stadtbahnlinie 1 ist dieses Gebiet sehr gut an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden.

Vorhanden sind im Stadtgebiet:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen

Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, beispielsweise der zur Bundesgartenschau 2007 neu angelegte Radweg durch das Gessental ins benachbarte Buga-Gebiet Ronneburg. Zum Kaimberger Bad gelangt man in wenigen Minuten.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Walter-Gerber-Straße 26, 07551 Gera Zwötzen



Balkonseite



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer