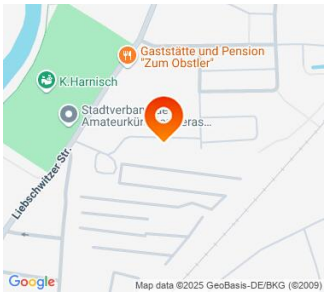
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Walter-Gerber-Straße 22, 07551 Gera Zwötzen

Objekt-Nr.: 024.0016.42
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster | Bad mit Fenster | Balkon | Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4	
Wohnfläche:	49,21	m²
Zimmer:	2	
Grundnutzungsgebühr:	308,55	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	88,56	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	63,99	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**461,10**	**Euro/Monat**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1973
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche
0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert:
- Raufaser mit weißem Anstrich
- Elt-Anlage saniert
- Bodenbelag in Holzoptik
- Bad mit Badewanne und modernen Großformatfliesen
- Plamecodecke im WZ (private Übernahme)
- Markise auf Balkon (private Übernahme)

Objektbeschreibung
Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger und grüner Lage. In direkter Nähe finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Arztpraxen

Innerhalb weniger Minuten zu Fuß gelangen Sie zur nächsten Bus- und Straßenbahnhaltestelle von der aus Sie bequem und schnell ins Stadtzentrum von Gera fahren können. Einige Minuten zu Fuß entfernt, befindet sich auch die "Weiße Elster", welche zum Spazierengehen einlädt. Balkonseitig verfügt jede Wohnung über einen Blick ins Grüne.

Stadtteil Gera Zwötzen
Dieser Stadtteil gehört zu den ältesten Gera´s. Viele alte und neue Gebäude wurden im Laufe der Jahre liebevoll saniert.
Durch die Stadtbahnlinie 1 ist dieses Gebiet sehr gut an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden.
Vorhanden sind im Stadtgebiet:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen

Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, beispielsweie der zur Bundesgartenschau 2007 neu angelegte Radweg durch das Gessental ins benachbarte Buga-Gebiet Ronneburg. Zum Kaimberger Bad gelangt man in wenigen Minuten.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 13:33 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Balkonseite

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 13:33 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.