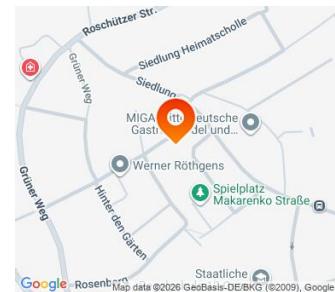


Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Maienweg 52, 07546 Gera Bieblach/Tinz
Objekt-Nr.: 023.0018.21
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 **Küche mit Fenster**
 **Bad mit Fenster**
 **Bad mit Wanne**
 **Balkon**
 **Reinigung durch Fachfirma**
 **Highspeed-Internet verfügbar**

Etage:	2
Wohnfläche:	58,9 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	359,29 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	106,02 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	76,57 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	541,88 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi
 Sabrina Ubrig
 Julia Bajtinger
 Tel.: 0365 / 82331-10
 Tel.: 0365 / 82331-18
 Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	97 kWh/(m ² a) entsprechend
	Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1969
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Maienweg 52, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist saniert:

- Raufaserweißer Anstrich in allen Räumen
- Moderner Designbelag in allen Räumen
- Elektrik nach DIN
- gefliestes Bad mit Badewanne und Vorwand-WC
- Küche mit Fliesenspiegel
- Balkon

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage. Es liegt direkt an einer Einbahnstraße. Die Fassade des Gebäudes wurde im Jahr 2009 saniert. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Straßenbahnhaltestelle. Von hier aus gelangen Sie in ca. 10 Minuten per Bahn ins Stadtzentrum von Gera. In der näheren Umgebung befinden sich ebenfalls:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Balkonseitig verfügt jede Wohnung über einen Blick ins Grüne.

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Maienweg 52, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Wohnzimmer



Küche mit Fenster



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer