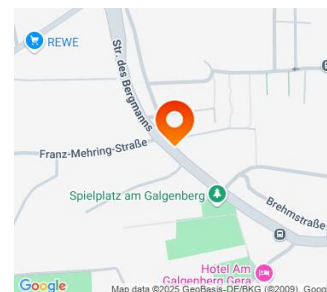


Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Straße des Bergmanns 47d, 07545 Gera Stadtmitte

Objekt-Nr.: 022.0032.42
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	69,86 m ²
Zimmer:	4
Grundnutzungsgebühr:	412,17 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	108,28 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	76,85 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	597,30 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	81 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1967
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Straße des Bergmanns 47d, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

- Elektroinstallation neu
- PVC-Designbelag
- Innentüren neu Esche Weiß
- Raufasertapete weißer Anstrich
- Küche Fliesenspiegel, Kombi-Eck-Ventil
- gefliestes Bad mit Badewanne, 2 Mischbatterien, Vorwand-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in grüner Lage. Die Fassade des Wohngebäudes wurde im Jahre 2009 saniert. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum von Gera. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bäcker
- Schule

Balkonseitig verfügt jede Wohnung über einen Blick direkt ins Grüne.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Straße des Bergmanns 47d, 07545 Gera Stadtmitte



WZ mit Balkon



SZ mit Fenster



Küche mit Fenster



Bad mit Fenster



Balkonseite 1



Hauseingangsseite 1