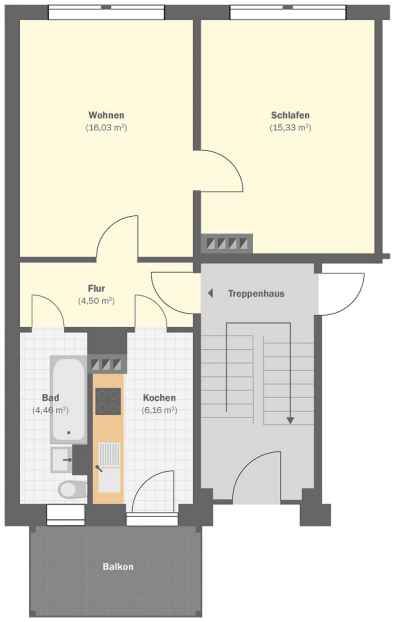
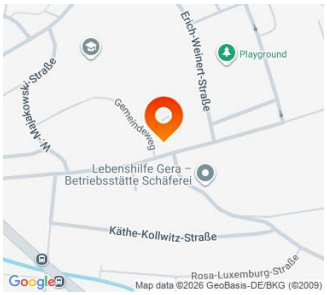
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 021.0002.21
(bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2	
Wohnfläche:	47,33	m²
Zimmer:	2	
Grundnutzungsgebühr:	315,22	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	85,19	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	61,53	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**461,94**	**Euro/Monat**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	115 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1967
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Die Wohnung ist vollsaniert:

- Modern gefliestes Bad mit Wanne,Waschbecken, WC
- Alle Räume Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Innentüren neu
- E-Leitung nach DIN
- Design-Belag in Holzoptik
- Küche mit Zugang zum Balkon

Objektbeschreibung
Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen Wäscheplatz hinter dem Haus. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle, von hier gelangen sie innerhalb 2 Minuten zur nächsten Einkaufsmöglichkeit. Ebenfalls bequem zu Fuß, oder per Bahn, zu erreichen sind:

- Schulen
- Arztpraxen
- Kindertagesstätten

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz
Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.
Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.
Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 18.10.2026 um 04:51 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Wohnung, 2 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objektansicht

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

Balkon

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 18.10.2026 um 04:51 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.