





Exposé
Wohnung, 5 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte
Objekt-Nr.: 153.0006.41
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster


 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	123 m ²
Zimmer:	5
Grundnutzungsgebühr:	885,60 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	190,65 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	135,30 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	1211,55 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	11 Stück = 1694 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	105 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1900
Energieträger d. Hzg.:	Gas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 5 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

- große Küche mit Zugang zur kleinen Dachterrasse
- Zugang zum Balkon über Wohnzimmer
- 2 modern geflieste Tageslichtbäder (1x mit Badewanne / 1x mit Dusche mit Echtglasduschabtrennung), Vorwand-WC, Waschtisch sowie Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
- Multisplit-Klimaanlage zur Klimatisierung von WZ, SZ, KZ eingebaut
- hochwertiger Designbelag in schicker Holzoptik
- neue Weißlackinnentüren
- Wände und Decken: Raufasertapete weiß, Bad: Vliestapete und Anstrich
- Elektroinstallation neu
- Abstellraum

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um einen Altbau aus der Jahrhundertwende mit 4 Geschossen. Bereits 1995 erfolgte eine Sanierung mit Dachausbau. Durch die aktuelle Sanierung entstehen insgesamt 6 modern und hochwertig ausgestattete Wohnungen.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

Wohnung, 5 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte



Dachterrasse



Balkon



Wohnzimmer



Küche mit Dachterrasse



Bad 1