



Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Bachstrasse 36, 07743 Jena Zentrum



Objekt-Nr.: 150.0004.41 (bitte stets angeben)





-K- Küche mit Fenster



Bad mit Fenster



Bad mit Wanne



Maisonette

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: Wohnfläche: 96,12 Zimmer:

Grundnutzungsgebühr: 1249,56 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 221,08 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 134,56 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 1605,20

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieverbrauch: 90 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: С Baujahr: 1910 Energieträger d. Hzg.:

KWK, fossil

Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 9 Stück = 1386 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Bachstrasse 36, 07743 Jena Zentrum



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

- Elektroinstallation neu
- Fußboden Design-Belag in Holzoptik
- neue Weißlack-Innentüren, WE-Eingangstür neue Weißlacktür mit Spion
- Decken und Wände Malervlies und weißer Anstrich
- Küche mit Kombi-Eckventil
- Bad mit gefliesten Wänden, Fußboden Designbelag neu in Holzoptik, Badewanne, Vorwand-WC, Waschbecken
- Maisonette-Treppe Holz, Europäischer Ahorn, geölt
- Multisplit-Klimaanlage zur Klimatisierung vonWZ, SZ, KZ

Separater Waschmaschinen- und Trocknerraum im Dachgeschoss, Elektroanschluss für WM und Trockner ist auf den Wohnungszähler aufgeklemmt.

Objektbeschreibung

Dieses Objekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Wohn-und Geschäftshäusern. Nach aufwändiger Sanierung befinden sich auf 4 Etagen 2 Gewerbe- und 4 Wohneinheiten. Die Kombination aus charmantem Altbau und moderner Ausstattung macht dieses Objekt besonders attraktiv. Ebenso die zentrale Innenstadtlage direkt an der Fußgängerzone von Jena's bekannter Kneipenmeile und nur einen Katzensprung vom JenTower entfernt. Sämtliche Wege lassen sich hier zu Fuß oder mit dem ÖPNV erledigen. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur ca. 150 m entfernt und der Bus hält in ca. 250 m Entfernung.

Stadtteil Jena Zentrum

Der Stadtteil **Jena-Zentrum**beinhaltet den infrastrukturellen und historischen Kern der Stadt sowie zahlreiche stadtbildprägende und für die Entwicklung der Stadt wichtige Gebäude, darunter den Jentower, die Gebäude der Friedrich-Schiller-Universität sowie die Thüringer Universitäts- und Landesbibliothek und die Stadtkirche St. Michael. Durch Jena-Zentrum führen sämtliche Straßenbahn- und Buslinien des Jenaer Nahverkehrs. Außerdem befindet sich hier der ICE-Haltepunkt Jena Paradies sowie der Busbahnhof für den Regionalverkehr.

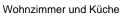
Wohnung, 4 Zimmer - Bachstrasse 36, 07743 Jena Zentrum





unterer Flur







Küche







Schlafzimmer mit Ankleide