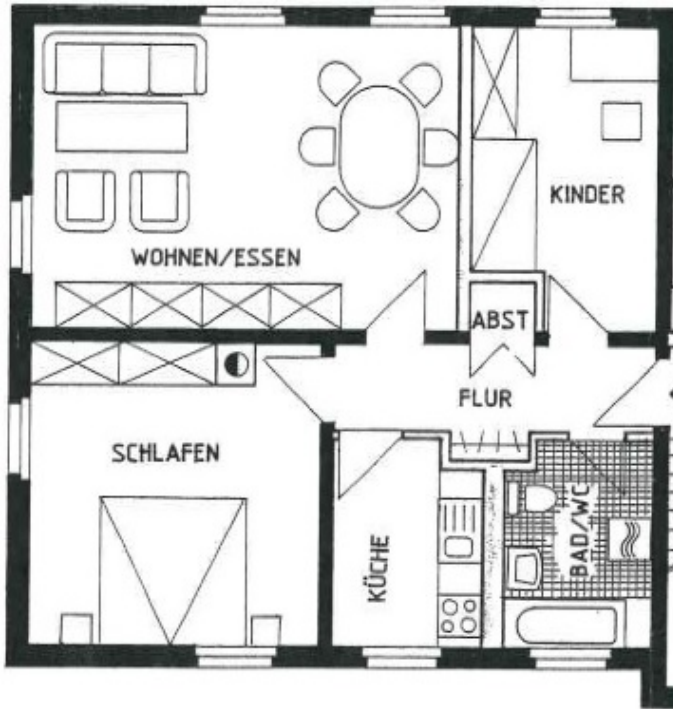


Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Untermhäuser Straße 60a, 07548 Gera Untermhaus
Objekt-Nr.: 142.0003.21
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	70,56 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	331,63 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	109,67 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	77,31 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	518,61 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	8 Stück = 1232 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	111 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1936
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Untermhäuser Straße 60a, 07548 Gera Untermhaus

Ausstattung der Wohnung

- Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- hell gefliestes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- Bodenbelag in Holzoptik

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nachbarschaft. Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in weniger als 10 Minuten bequem per Bahn. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Bäcker
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Schule
- Kindertagesstätte

Im Sommer lädt eine Grünfläche vor dem Haus zum Verweilen ein.

Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Untermhäuser Straße 60a, 07548 Gera Untermhaus



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Kinderzimmer