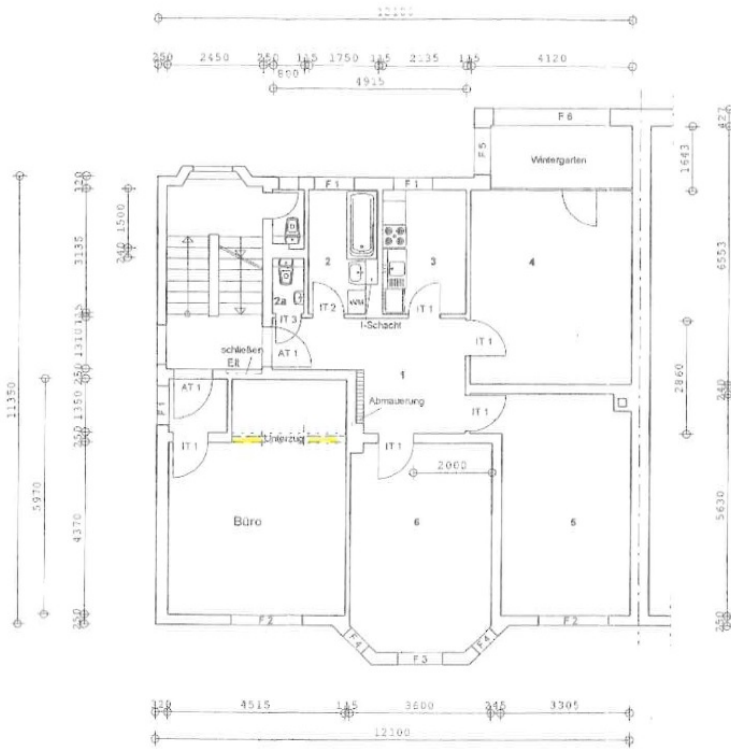







Exposé
Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Bielitzstraße 11
Objekt-Nr.: 140.0004.31

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07545 Gera
Stadtteil:	Gera Stadtmitte
Straße:	Bielitzstraße
Hausnummer:	11
Etage:	3
Wohnfläche:	87,75 m ²
Zimmer:	3
Lage im Haus:	31
Energieverbrauch:	103 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1938
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	517,73 Euro / Monat
Betriebskosten:	201,83 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	100,91 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	719,56 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Bielitzstraße 11

Objekt-Nr.: 140.0004.31

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Laminat und Designbelag in den Wohnräumen, Fliesen in Küche/Bad gefliest mit Badewanne, Vorwand-WC, WB, Waschmaschinenanschluss Küche mit Fliesenspiegel Raufasertapete mit weißem Anstrich

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.