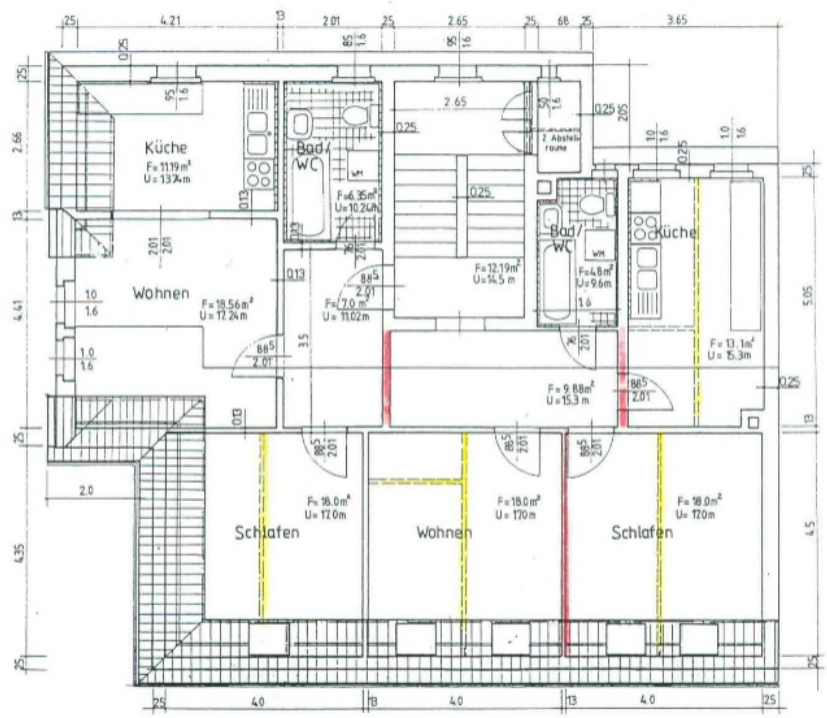
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermhaus

Objekt-Nr.: 147.0007.41
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster | Bad mit Fenster | Bad mit Wanne | Bad mit Dusche
Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4	
Wohnfläche:	114,28	m²
Zimmer:	4	
Grundnutzungsgebühr:	731,39	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	205,70	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	148,57	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**1085,66**	**Euro/Monat**

Art des Energieausweises:	verbrauchsorientiert
Energieverbrauch:	73 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	11 Stück = 1694 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche
0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Diese Wohnung ist saniert:
- PVC-Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich in alles Räumen
- Küche mit Fliesenboden
- modern gefliestes Bad mit Badewanne, Rechteckdusche, Vorwand-WC sowie WM-Anschluss im Gäste-WC
- Elektrik neu nach DIN
- geräumiger Flur

Objektbeschreibung
Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine hübsche Klinkerfassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus
Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:
- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 16.11.2026 um 04:13 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Wohnzimmer

Küche

Bad

Gäste-WC

Schlafzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 16.11.2026 um 04:13 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.