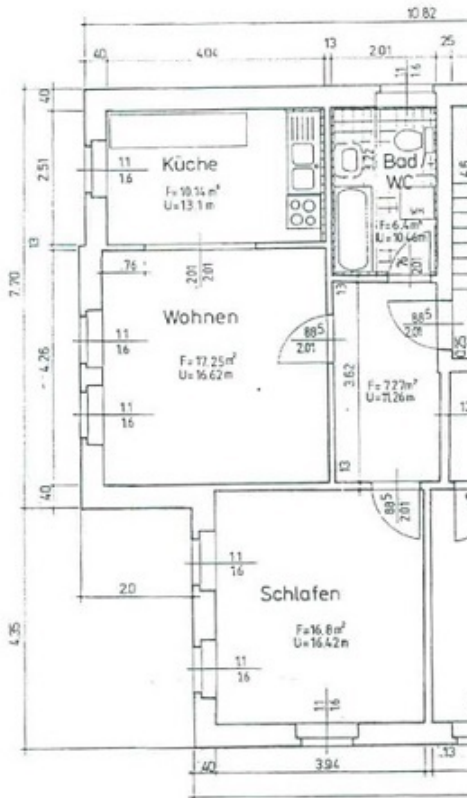






Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Fuchsklamm 24

Objekt-Nr.: 147.0006.32

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07548 Gera
Stadtteil:	Gera Untermhaus
Straße:	Fuchsklamm
Hausnummer:	24
Etage:	3
Wohnfläche:	55,04 m ²
Zimmer:	2
Lage im Haus:	32
Energieverbrauch:	73 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	verbrauchsorientiert
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	297,22 Euro / Monat
Betriebskosten:	126,59 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	63,30 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	423,81 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung	
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Fuchsklamm 24

Objekt-Nr.: 147.0006.32

(bitte stets angeben)



Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants

- Hallenschwimmbad

- Elsterradweg