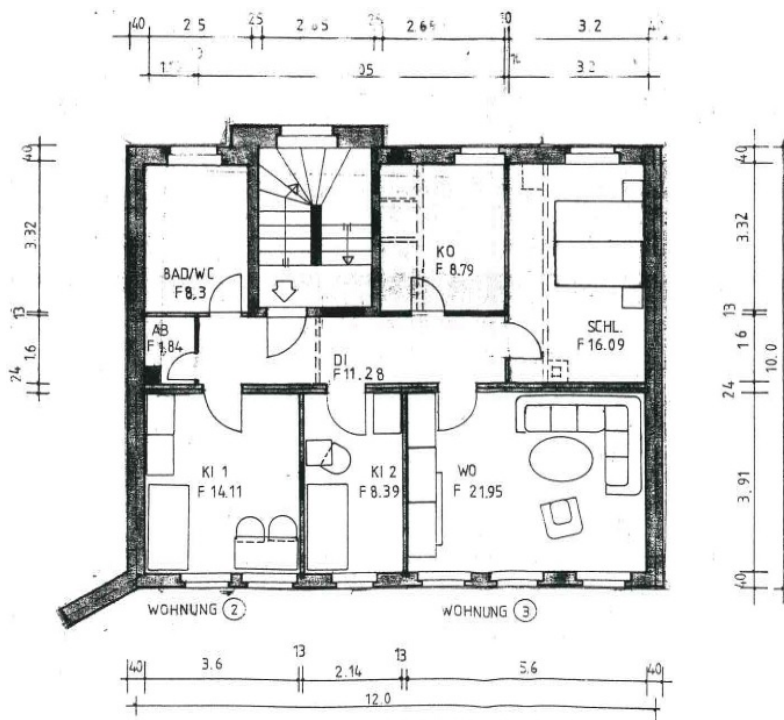






Exposé
Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 18, 07548 Gera Untermhaus
Objekt-Nr.: 144.0002.21
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar


Etage:	2
Wohnfläche:	90,26 m ²
Zimmer:	4
Grundnutzungsgebühr:	440,47 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	130,88 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	103,80 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	675,15 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	9 Stück = 1386 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	134 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 18, 07548 Gera Untermhaus

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist saniert:

- neue IT weiß
- Designbelag in Holzoptik
- Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- hell gefliestes Bad mit Badewanne

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Gründerzeit befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine hübsche Klinkerfassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus

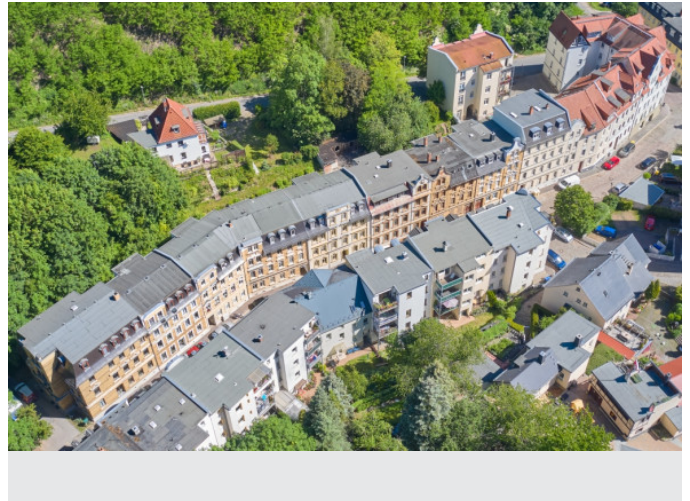
Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 18, 07548 Gera Untermhaus



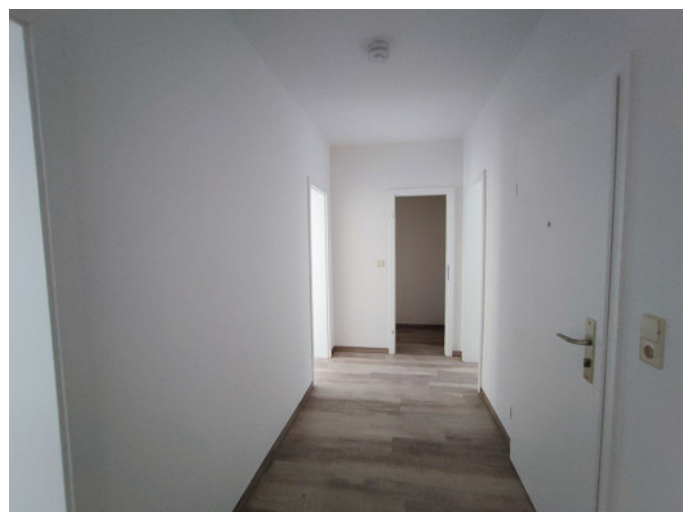
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur mit Abstellraum