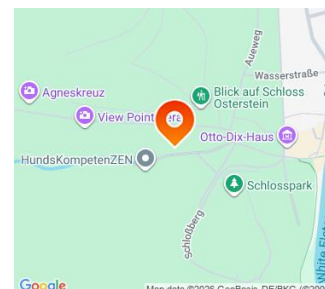
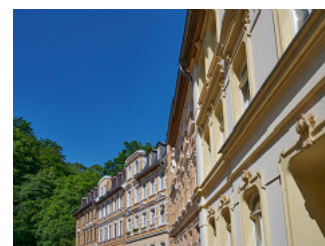
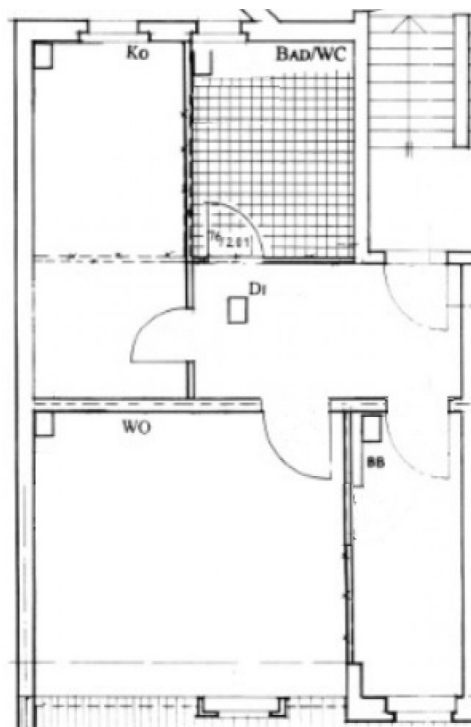


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 16, 07548 Gera Untermhaus

Objekt-Nr.: 143.0008.42
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	45,03 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	221,55 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	81,05 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	58,54 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	361,14 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	134 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr:	1900
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 16, 07548 Gera Untermhaus

Ausstattung der Wohnung

Wohnung ist vollsaniert:

- alle Räume Raufaser weiß
- Küche Fliesenspiegel, Kombi-Eck, WM-Anschluß
- Elt neu
- Innentüren weiß
- Bad gefliest mit Wanne, Vorwand-WC/WB
- alle Räume PVC-Belag
- kein Keller, aber kleiner Abstellraum auf halber Treppe

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Gründerzeit befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine reich mit Stuckelementen verzierte Fassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 16, 07548 Gera Untermhaus



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer