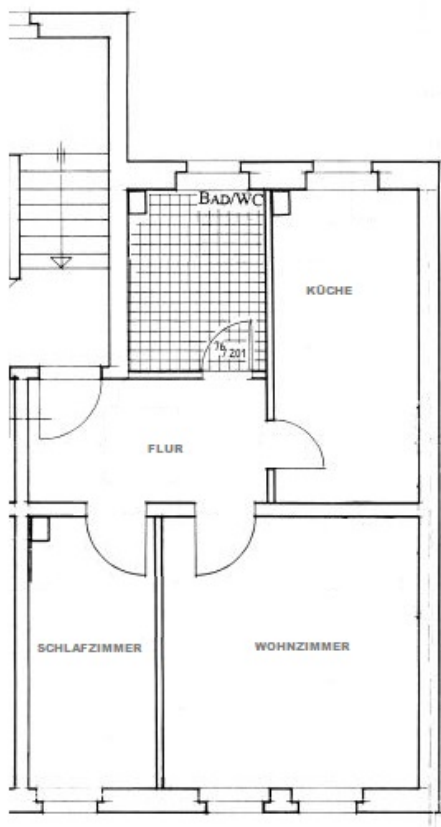







## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Fuchsklamm 16

Objekt-Nr.: 143.0005.31

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07548 Gera
Stadtteil:	Gera Untermhaus
Straße:	Fuchsklamm
Hausnummer:	16
Etage:	3
Wohnfläche:	46,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Lage im Haus:	31
Energieverbrauch:	134 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	230,35 Euro / Monat
Betriebskosten:	107,69 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	53,84 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>338,04 Euro / Monat</b>

<b>Ansprechpartner für die Vermietung</b>	
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

**Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Fuchsklamm 16**

**Objekt-Nr.: 143.0005.31**

(bitte stets angeben)



### **Stadtteil Gera Untermhaus**

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
  
- Hallenschwimmbad
  
- Elsterradweg