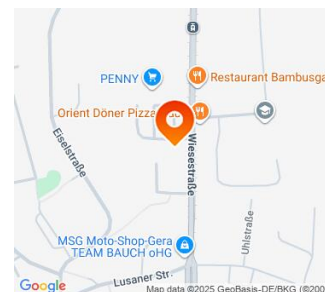



Exposé


Wohnung, 3 Zimmer - Wiesestraße 220, 07551 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 002.0025.11
(bitte stets angeben)




Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.


 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Etage: | 1 |
| Wohnfläche: | 71,1 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Grundnutzungsgebühr: | 430,16 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 127,98 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 92,43 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 650,57 Euro/Monat |


| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 8 Stück = 1232 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |
| Julia Bajtinger | Tel.: 0365 / 82331-45 |

| | |
|---------------------------|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 95 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Baujahr: | 1960 |
| Energieträger d. Hzz.: | Erdgas |

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wiesestraße 220, 07551 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert:

- Türen neu
- E-Leitung neu
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest mit ebenerdiger Dusche, Vorwand-WC, WB, WM-Anschluss
- Designbelag in Holzoptik in allen Räumen
- Raufasertapete mit weißem Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in weniger als 10 Minuten bequem per Bahn. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Fitnesscenter
- Arztpraxen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Schulen
- Kindertagesstätten

Im Sommer laden Grünflächen hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wiesestraße 220, 07551 Gera Debschwitz



Balkonseite 1



Hauseingangsseite 1

