







Exposé
Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Otto-Rothe-Straße 18
Objekt-Nr.: 049.0080.85

(bitte stets angeben)



-  Bad mit Dusche
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Aufzug
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  barrierefrei
-  Stellplatz/Garage möglich

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07549 Gera
Stadtteil:	Gera Lusan
Straße:	Otto-Rothe-Straße
Hausnummer:	18
Etage:	8
Wohnfläche:	25,45 m ²
Zimmer:	1
Lage im Haus:	85
Energieverbrauch:	89 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1979
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	134,18 Euro / Monat
Betriebskosten:	58,54 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	25,45 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	192,72 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

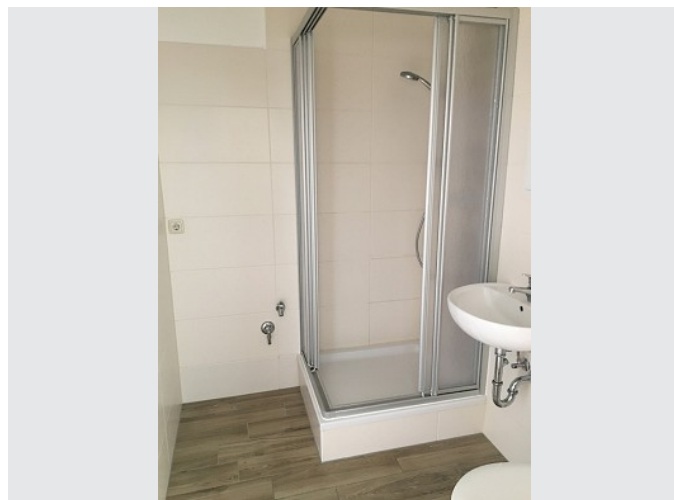
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Otto-Rothe-Straße 18

Objekt-Nr.: 049.0080.85

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert mit offener Küche, ohne Balkon

- neue Elektrik
- hochwertiger PVC-Belag in grauer Holzoptik
- neue Innentüren (Landbuche) und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil und Fliesentapete
- Bad modern gefliest (Großformatfliesen in creme und brauner Holzoptik) mit 2 Mischbatterien, Rechteckdusche, Stand-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Dieses Objekt bietet neben der Begegnungsstätte auch Gästewohnungen für Ihre Besucher. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bäcker
- Sparkasse

Parkplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden und auch die nächste Straßenbahnhaltestelle Lusan/Brüte lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichen. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.