AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

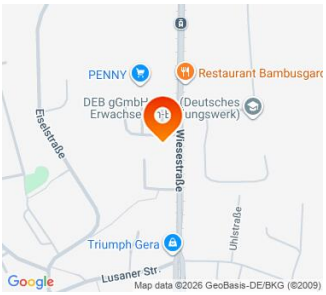
Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wiesestraße 218, 07551 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 002.0023.32
(bitte stets angeben)







Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3	
Wohnfläche:	71,4	m²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	442,68	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	128,52	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	92,82	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**664,02**	**Euro/Monat**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	73 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1960
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	8 Stück = 1232 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Die Wohnung ist vollsaniert:

- Elektrik neu nach DIN
- modern gefliestes Bad mit Badewanne, Vorwand-WC sowie Waschmaschinenanschluss
- neue Innentüren
- PVC-Designbelag in allen Räumen
- Raufaser mit weißem Anstrich in allen Räumen
- großzügiger Balkon mit Markise

Objektbeschreibung
Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in weniger als 10 Minuten bequem per Bahn. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Fitnesscenter
- Arztpraxen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Schulen
- Kindertagesstätten

Im Sommer laden Grünflächen hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Stadtteil Gera Debschwitz
Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera´s und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.
Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 05.11.2026 um 16:08 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.



Balkonseite 1



Wohnzimmer



Küche



Bad mit WM-Anschluss



Schlafzimmer



Balkon

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 05.11.2026 um 16:08 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.