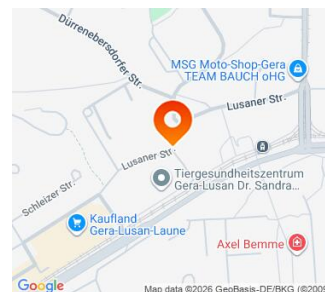
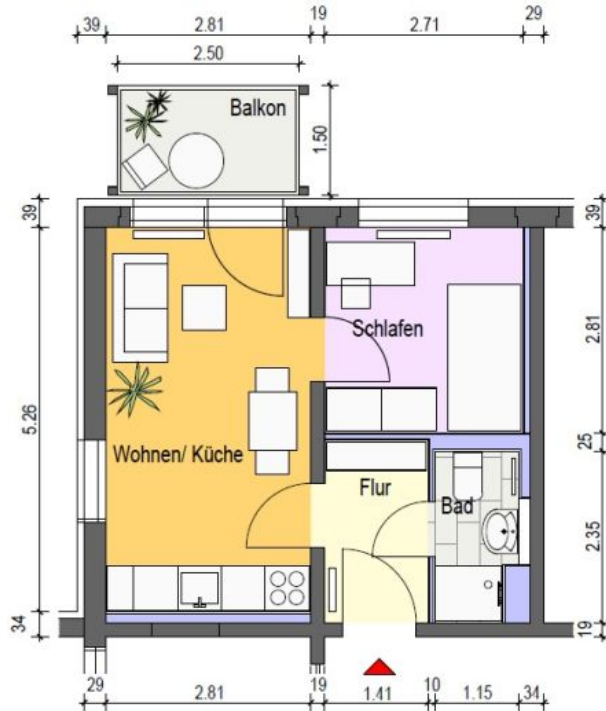


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lusaner Straße 24, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 123.2301.2301
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Küche mit Fenster |  Balkon |  barrierearm |  Aufzug bis Keller |
|  Aufzug bis Wohngeschoss |  Stellplatz/Garage möglich |  Reinigung durch Fachfirma |  Highspeed-Internet verfügbar |

Etage:	23
Wohnfläche:	29,4 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	222,26 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	52,92 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	41,16 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	316,34 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	3 Stück = 462 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	67 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	2013
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lusaner Straße 24, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert:

- die moderne Wohnung ist barrierearm
- raufaserweißer Anstrich in allen Räumen
- PVC Designbelag in allen Räumen
- Bad mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss
- neue Innentüren
- alle Etagen sind mit einem Aufzug erreichbar
- während der Geschäftszeiten ist ein/e Mitarbeiter/in im Haus verfügbar
- sehr schönes, grünes Wohnumfeld, dennoch zentral zu Einkauf, Ärzten und Öffentlichem Personennahverkehr

Objektbeschreibung

2014 eröffnete unser moderner Seniorenwohnpark. Durch Barrierefreiheit wurde ein seniorengerechtes und selbstbestimmtes Wohnumfeld geschaffen. Hier wird Gemeinschaft groß geschrieben: gemütliche Sitzecken auf jeder Etage laden zum Verweilen ein, es gibt einen großen Saal für diverse Aktivitäten und Veranstaltungen und zu unseren Geschäftszeiten ist ein Ansprechpartner direkt vor Ort. Das alles unter dem Motto "alles kann - nichts muss". Der Seniorenwohnpark verfügt über eine sehr gute Anbindung an den Straßenverkehr, da sich sowohl zwei Straßenbahnhaltestellen als auch eine Bushaltestelle in der Nähe befinden. Des Weiteren befinden sich diverse Arztpraxen, Sparkasse, Frisör und Supermarkt im unmittelbaren Einzugsgebiet.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lusaner Straße 24, 07549 Gera Lusan



Objektansicht



Wohnzimmer mit offener Küche



Wohnzimmer mit offener Küche



Blick vom Balkon



Bad



Schlafzimmer