








Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Dr.-Th.-Neubauer-Str. 57, 07546 Gera Bieblach/Tinz
Objekt-Nr.: 016.0014.21
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	49 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	311,15 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	93,10 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	63,70 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	467,95 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	106 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1964
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Dr.-Th.-Neubauer-Str. 57, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert.

- neue Elektrik
- Designbelag in allen Räumen
- neue Innentüren
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil
- modern gefliestes Bad mit großformatigen Fliesen
- kleiner Einbauschrank in Küchennische

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage am Bieblacher Hang. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in nur einer Minute zu Fuß. Von hier gelangen Sie in ca. 10 Minuten mit Bus und Bahn ins Zentrum. In der Nähe des Objekts befinden sich:

- Schule
- Bäcker
- Getränkehandel

Auch ein Spielplatz ist nur unweit vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Dr.-Th.-Neubauer-Str. 57, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Balkonseite 1



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Balkon