SCHÖNES WOHNEN Jena GmbH

www.aufbau-jena.de

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Otto-Militzer-Straße 1, 07747 Jena Lobeda

Objekt-Nr.: 300.0416.416
(bitte stets angeben)

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- barrierearm
- Aufzug bis Wohngeschoss
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4	
Wohnfläche:	33	m²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	231,00	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	79,20	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	52,80	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**363,00**	**Euro/Monat**

Kaution:	2 Nettokaltmieten
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	keine
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	112 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1981
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.aufbau-jena.de

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung
Die Wohnung verfügt über eine offene Küche im Wohnbereich. Im Bad befindet sich eine Badewanne.

Objektbeschreibung
Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Hotel, welches zum Wohngebäude umgenutzt wurde. Nur am bestehenden Foyer im Eingangsbereich ist noch zu erkennen, dass es sich einst um ein Hotel handelte.
Das Gebäude verfügt nun über eine Vielzahl von 1- und 2-Raumwohnungen und bietet mit zwei Aufzügen barrierefreien Zugang zu allen Etagen.
Auf der Hausrückseite blickt man ins Grüne.
Mit dem Fahrrad benötigt man etwa 30 Minuten vom Objekt bis ins Stadtzentrum (Friedrich-Schiller-Universität). Möchte man die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen, steht die Straßenbahnhaltestelle "Schlegelstraße" (Fußweg 6 Minuten) zur Verfügung, mit Linie 5 gelangt man bis zum Paradiesbahnhof und kann von dort mittels Linie 1 direkt bis zur Universität fahren (Fahrzeit insgesamt 18 Minuten).

Stadtteil Jena Lobeda
Jena Lobeda ist der größte Stadtteil Jenas und befindet sich ca. 5 km südlich des Stadtzentrums im idyllischen Saaletal.
Von hier aus gelangt man per Tram (3, 5, 34, 35) und Bus (443) rund um die Uhr ins Jenaer Zentrum. Ausflüge ins Grüne (z.B. zur Saale oder auf die Wöllmisse (Hochebene) mit herrlichen Wanderwegen und Aussichten) sind von hier aus aber ebenso schnell möglich.
Der Stadtteil bietet zudem zahlreiche kulturelle sowie sportliche Möglichkeiten, z.B. verfügt er über ein Jugendzentrum, einen Studentenclub, einen Sportkomplex sowie über ein Zentrum für Kultur, Begegnung und Sport. Auch das Universitätsklinikum ist hier angesiedelt.
Unweit der Autobahn, mittels der man über die Ausfahrten Burgau oder Lobeda Ost direkt in diesen Teil Jenas gelangt, findet man einen Mediamarkt, ein Dänisches Bettenlager sowie einen MC Donalds.
Entlang der Stadtrodaer Straße inmitten Lobedas erstreckt sich die Lobedaer Altstadt mit der Peterskirche, dem Lobedaer Schloss, dem altem Rathaus etc.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 12:54 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. Schönes Wohnen Jena GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Hausansicht

Waschmaschinenraum

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 12:54 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. Schönes Wohnen Jena GmbH. Alle Rechte vorbehalten.