

## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Jena, Otto-Militzer-Straße 1

Objekt-Nr.: 300.0224.224

(bitte stets angeben)



- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- EBK Einbauküche
- Aufzug
- barrierefrei
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07747 Jena
Stadtteil:	Jena Lobeda
Straße:	Otto-Militzer-Straße
Hausnummer:	1
Etage:	2
Wohnfläche:	33 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Lage im Haus:	224
Energieverbrauch:	112 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1981
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	2 Nettokaltmieten
Provision:	keine

Grundnutzungsgebühr:	231,00 Euro / Monat
Betriebskosten:	92,40 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	39,60 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>323,40 Euro / Monat</b>

**Ansprechpartner für die Vermietung**

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

**Wohnung, 1 Zimmer, Jena, Otto-Miltzer-Straße 1**

**Objekt-Nr.: 300.0224.224**

(bitte stets angeben)

### Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche im Wohnbereich. Diese ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im gefliestem Bad befindet sich eine Badewanne.

- sanierte Wohnung mit hochwertigem PVC Designbelag
- kleine Einbauküche
- alle Räume Raufasertapete mit weißem Anstrich
- schnelles Internet möglich

### Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Hotel, welches zum Wohngebäude umgenutzt wurde. Nur am bestehenden Foyer im Eingangsbereich ist noch zu erkennen, dass es sich einst um ein Hotel handelte.

Das Gebäude verfügt nun über eine Vielzahl von 1- und 2-Raumwohnungen und bietet mit zwei Aufzügen barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Auf der Hausrückseite blickt man ins Grüne.

Mit dem Fahrrad benötigt man etwa 30 Minuten vom Objekt bis ins Stadtzentrum (Friedrich-Schiller-Universität). Möchte man die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen, steht die Straßenbahnhaltestelle "Schlegelstraße" (Fußweg 6 Minuten) zur Verfügung, mit Linie 5 gelangt man bis zum Paradiesbahnhof und kann von dort mittels Linie 1 direkt bis zur Universität fahren (Fahrzeit insgesamt 18 Minuten).

### Stadtteil Jena Lobeda

Jena Lobeda ist der größte Stadtteil Jenas und befindet sich ca. 5 km südlich des Stadtzentrums im idyllischen Saaletal.

Von hier aus gelangt man per Tram (3, 5, 34, 35) und Bus (443) rund um die Uhr ins Jenaer Zentrum. Ausflüge ins Grüne (z.B. zur Saale oder auf die Wölmisse (Hochebene) mit herrlichen Wanderwegen und Aussichten) sind von hier aus aber ebenso schnell möglich.

Der Stadtteil bietet zudem zahlreiche kulturelle sowie sportliche Möglichkeiten, z.B. verfügt er über ein Jugendzentrum, einen Studentenclub, einen Sportkomplex sowie über ein Zentrum für Kultur, Begegnung und Sport. Auch das Universitätsklinikum ist hier angesiedelt.

Unweit der Autobahn, mittels der man über die Ausfahrten Burgau oder Lobeda Ost direkt in diesen Teil Jenas gelangt, findet man einen Mediamarkt, ein Dänisches Bettenlager sowie einen MC Donalds.

Entlang der Stadtrödaer Straße inmitten Lobedas erstreckt sich die Lobedaer Altstadt mit der Peterskirche, dem Lobedaer Schloss, dem altem Rathaus etc.