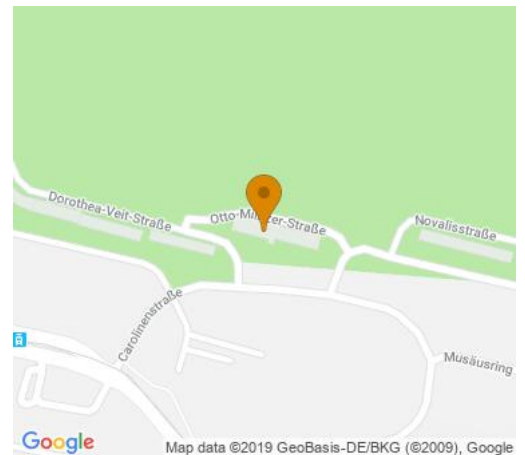
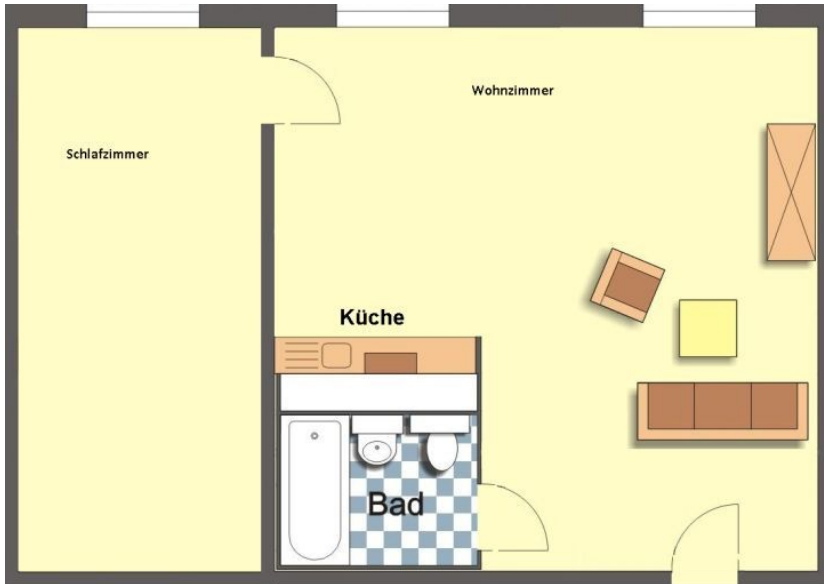


## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Jena, Otto-Miltzer-Straße 1

Objekt-Nr.: 300.0126.128

(bitte stets angeben)



- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- EBK Einbauküche
- Aufzug
- barrierefrei
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Objektart: Wohnung  
 PLZ / Ort: 07747 Jena  
 Stadtteil: Jena Lobeda  
 Straße: Otto-Miltzer-Straße  
 Hausnummer: 1  
 Etage: 1  
 Wohnfläche: 53 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Lage im Haus: 128  
 Energieverbrauch: 112 kWh/(m<sup>2</sup>a) entsprechend Gebäudeenergiepass

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
 Baujahr: 1981  
 Energieträger d. Hzg.: Fernwärme

Kaution: 2 Nettokaltmieten  
 Provision: keine

Grundnutzungsgebühr: 371,00 Euro / Monat  
 Betriebskosten: 174,90 Euro / Monat  
 davon Heizkosten / Warmwasser: 63,60 Euro / Monat  
**Nutzungsgebühr gesamt: 545,90 Euro / Monat**

### Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz Tel.: 0365 / 82331-45  
 Frau Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10  
 Frau Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

**Wohnung, 2 Zimmer, Jena, Otto-Miltzer-Straße 1**

**Objekt-Nr.: 300.0126.128**

(bitte stets angeben)

### Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche im Wohnbereich. Diese ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Badewanne.

### Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Hotel, welches zum Wohngebäude umgenutzt wurde. Nur am bestehenden Foyer im Eingangsbereich ist noch zu erkennen, dass es sich einst um ein Hotel handelte.

Das Gebäude verfügt nun über eine Vielzahl von 1- und 2-Raumwohnungen und bietet mit zwei Aufzügen barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Auf der Hausrückseite blickt man ins Grüne.

Mit dem Fahrrad benötigt man etwa 30 Minuten vom Objekt bis ins Stadtzentrum (Friedrich-Schiller-Universität). Möchte man die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen, steht die Straßenbahnhaltestelle "Schlegelstraße" (Fußweg 6 Minuten) zur Verfügung, mit Linie 5 gelangt man bis zum Paradiesbahnhof und kann von dort mittels Linie 1 direkt bis zur Universität fahren (Fahrzeit insgesamt 18 Minuten).

### Stadtteil Jena Lobeda

Jena Lobeda ist der größte Stadtteil Jenas und befindet sich ca. 5 km südlich des Stadtzentrums im idyllischen Saaletal.

Von hier aus gelangt man per Tram (3, 5, 34, 35) und Bus (443) rund um die Uhr ins Jenaer Zentrum. Ausflüge ins Grüne (z.B. zur Saale oder auf die Wöllmisse (Hochebene) mit herrlichen Wanderwegen und Aussichten) sind von hier aus aber ebenso schnell möglich.

Der Stadtteil bietet zudem zahlreiche kulturelle sowie sportliche Möglichkeiten, z.B. verfügt er über ein Jugendzentrum, einen Studentenclub, einen Sportkomplex sowie über ein Zentrum für Kultur, Begegnung und Sport. Auch das Universitätsklinikum ist hier angesiedelt.

Unweit der Autobahn, mittels der man über die Ausfahrten Burgau oder Lobeda Ost direkt in diesen Teil Jenas gelangt, findet man einen Mediamarkt, ein Dänisches Bettenlager sowie einen MC Donalds.

Entlang der Stadtrodaer Straße inmitten Lobedas erstreckt sich die Lobedaer Altstadt mit der Peterskirche, dem Lobedaer Schloss, dem altem Rathaus etc.