

Exposé

Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 015.0022.22
(bitte stets angeben)



- Küche mit Fenster
 - Bad mit Fenster
 - Bad mit Wanne
 - Bad mit Dusche
 - Balkon
 - Reinigung durch Fachfirma
 - Highspeed-Internet verfügbar
- Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Etage: | 2 |
| Wohnfläche: | 119,2 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Grundnutzungsgebühr: | 791,49 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 202,64 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 131,12 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 1125,25 Euro/Monat |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kautions: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 11 Stück = 1694 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

| | |
|---------------------------|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 75 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Baujahr: | 1964 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

Wohnungsanfragen und -gesuche
☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Durch Zusammenlegung und Grundrissveränderung entstand eine Wohnung mit 6 Zimmern sowie 2 Bädern und Abstellraum.

Ausstattung:

- hochwertiger Designbelag
- neue Innentüren
- modern geflieste Bäder, 1x Dusche, 1x Badewanne
- neue Elektroinstallation
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Raufasertapete weißer Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage am Bieblacher Hang. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in nur 2 Minuten zu Fuß. Von hier gelangen Sie in ca. 10 Minuten per Bus und Bahn ins Zentrum. In der Nähe des Gebäudes finden Sie:

- Schule
- Getränkehandel
- Bäcker

Ein kleiner Spielplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet. Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Wohnzimmer mit offener Küche



Duschbad



Wannenbad



HWR



Balkon 1



Objektansicht 3