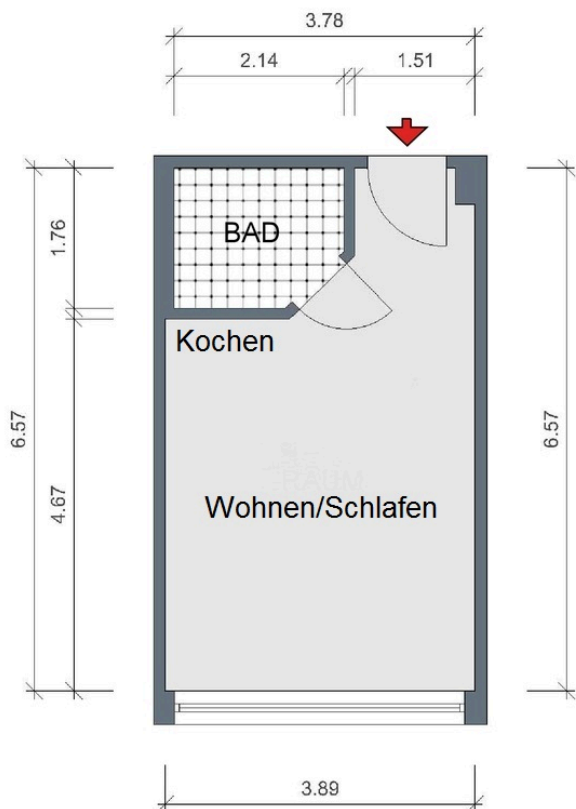








Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Jena, Emil-Höllein-Platz 1

Objekt-Nr.: 126.0208.208

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Einbauküche
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07743 Jena
Stadtteil:	Jena Nord
Straße:	Emil-Höllein-Platz
Hausnummer:	1
Etage:	2
Wohnfläche:	24,35 m ²
Zimmer:	1
Lage im Haus:	208
Energieverbrauch:	89 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	2009
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	245,00 Euro / Monat
Betriebskosten:	73,05 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	38,96 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	318,05 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Jena, Emil-Höllein-Platz 1

Objekt-Nr.: 126.0208.208

(bitte stets angeben)

Ausstattung der Wohnung

- offene Küche im Wohnzimmer
- Waschmaschine mit Münzautomat im Keller

WE wird ab 02.06.20 zur Möbelunterstellung gebraucht, da in Nachbarwohnung 207 Fußbodenbelag im bewohnten Zustand erneuert werden muss. (Auftragsausführung über Madeleine) - verfügbar somit erst ab 01.07.20
01.04.20 Anika

Objektbeschreibung

In direkter Nähe zum Objekt befinden sich ein Rewe-Markt, ein Bäcker, eine Apotheke sowie eine Sparkasse. Die öffentlichen Nahverkehrsmittel (Straßenbahnlinie 1, 4 und 34) erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß (z.B. Haltestelle "Scharnhorststraße"). Mit der Straßenbahn gelangt man in ca. 5 Minuten ins Stadtzentrum und zur Uni. Zu Fuß (22 Minuten) sowie mit dem Fahrrad (9 Minuten) beträgt die Strecke ca. 2 km.

Ausflüge ins Grüne oder an die Saale sind zu Fuß gut möglich.

Stadtteil Jena Nord

Unweit des Jenaer Zentrums befindet sich der nach Einwohnern zweitgrößte Stadtteil der Studentenstadt: Jena Nord. Dieser ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Sogar eine Nachtlinie (Linie 34), welche bis ins Zentrum führt, verkehrt hier. Neben Bus und Straßenbahn verfügt Jena-Nord auch über eine Anbindung an die Saalebahn, welche von Großheringen bis nach Saalfeld verläuft.

Im Norden von Jena gelangt man über kurze Wege ins Grüne, wo man sich u.a. die Zeit an der Saale vertreiben kann.

In diesem Stadtteil befindet sich auch die Imaginata, ein Experimentarium für Groß und Klein, sowie zwei Kletterhallen.

Das Freizeitbad "Ostbad" ist im nahegelegenen Stadtviertel Jena-Ost beherbergt.