







## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Jena, Camburger Straße 95

Objekt-Nr.: 125.3091.309

(bitte stets angeben)



-  Bad mit Dusche
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Einbauküche
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  Aufzug
-  Stellplatz/Garage möglich

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07743 Jena
Stadtteil:	Jena Nord
Straße:	Camburger Straße
Hausnummer:	95
Etage:	3
Wohnfläche:	37,39 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Lage im Haus:	309
Energieverbrauch:	94 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2012
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	370,38 Euro / Monat
Betriebskosten:	158,91 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	44,87 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>529,29 Euro / Monat</b>

**Ansprechpartner für die Vermietung**

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Jena, Camburger Straße 95

Objekt-Nr.: 125.3091.309

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, bestehend aus Kühlschrank, Herd, Spüle und Hängeschrank. Diese bietet auch einen Esstisch und Sitzmöglichkeiten für 2 Personen.

Das Bad ist ausgestattet mit Dusche inklusive Duschvorhang, Waschbecken, Spiegelschrank und WC. Alle Räume der Wohnung sind mit Lampen ausgestattet. Waschmaschinen stehen in einem separaten Waschkraum im Objekt zur Verfügung. Ebenso gibt es einen Trockenraum.

- Inklusive hochwertiger Einbauküche
- Inklusive Mobiliar innerhalb der WG-Zimmer
- Inklusive Strom
- Inklusive 16.000 Internetflatrate
- Inklusive Kabelfernsehen und Betriebskosten

### Objektbeschreibung

In unserem Studentenwohnheim gibt es 61 Wohneinheiten, darunter zahlreiche WGs, außerdem einige 1- und 2-Raumwohnungen. In direkter Nähe befinden sich ein Aldi sowie ein Bäcker, die öffentlichen Nahverkehrsmittel (Straßenbahnlinie 1, 4 und 34) erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß (z.B. Haltestelle "Naumburger Straße"). Mit der Straßenbahn gelangt man in ca. 10-15 Minuten ins Stadtzentrum und zur Uni. Zu Fuß erreicht man das Stadtzentrum bei einer Strecke von 3 km innerhalb einer halben Stunde, mit dem Fahrrad benötigt man etwa 11 Minuten.

In der näheren Umgebung des Objekts befinden sich außerdem ein Kaufland, ein Fitnessstudio und ein Bowling-Center. Auch Ausflüge ins Grüne oder an die Saale sind zu Fuß gut möglich.

### Stadtteil Jena Nord

Unweit des Jenaer Zentrums befindet sich der nach Einwohnern zweitgrößte Stadtteil der Studentenstadt: Jena Nord.

Dieser ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Sogar eine Nachtlinie (Linie 34), welche bis ins Zentrum führt, verkehrt hier. Neben Bus und Straßenbahn verfügt Jena-Nord auch über eine Anbindung an die Saalebahn, welche von Großheringen bis nach Saalfeld verläuft.

Im Norden von Jena gelangt man über kurze Wege ins Grüne, wo man sich u.a. die Zeit an der Saale vertreiben kann.

In diesem Stadtteil befindet sich auch die Imaginata, ein Experimentarium für Groß und Klein, sowie zwei Kletterhallen.

Das Freizeitbad "Ostbad" ist im nahegelegenen Stadtviertel Jena-Ost beherbergt.