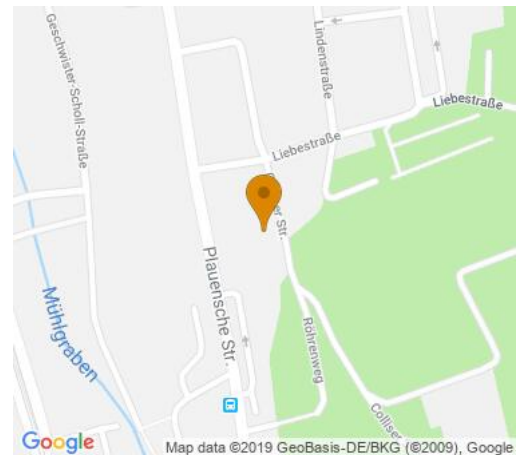
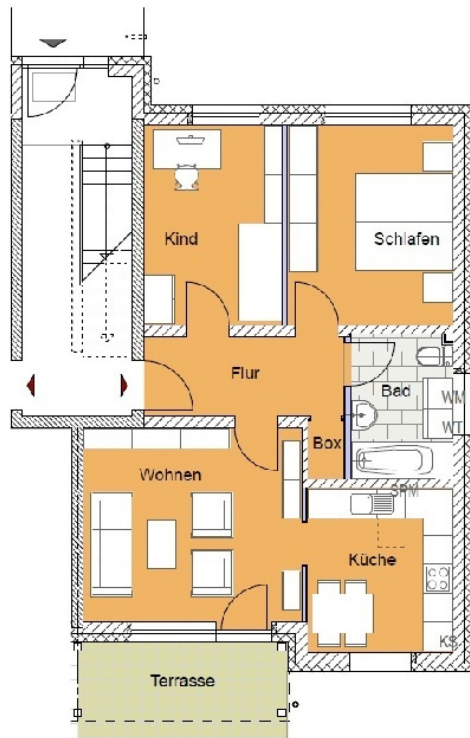








Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Colliser Straße 24

Objekt-Nr.: 124.3314.11

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon / Terrasse
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07546 Gera
Stadtteil:	Gera Ostviertel
Straße:	Colliser Straße
Hausnummer:	24
Etage:	1
Wohnfläche:	70,2 m ²
Zimmer:	3
Lage im Haus:	11
Energieverbrauch:	54 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2012
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	526,50 Euro / Monat
Betriebskosten:	150,93 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	70,20 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	677,43 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Colliser Straße 24

Objekt-Nr.: 124.3314.11

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

- modern geschnitten
- großformatig gefliestes Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC, WM-Anschluss
- Bodenbeläge in Holzoptik
- Rollläden in allen Räumen

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen Neubau, welcher 2012 fertiggestellt wurde. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage. Die hinter dem Objekt gelegene großzügige Grünfläche samt Kinderspielplatz lädt zum Verweilen ein. Die nächste Bushaltestelle finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Die Fahrzeit bis zur Heinrichstraße beträgt ca. 6 Minuten. In der Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Restaurant
- Bäcker

Stadtteil Gera Ostviertel

Der Stadtteil Ostviertel befindet sich östlich des Stadtzentrums. Die überwiegend historische Bebauung aus der Jahrhundertwende macht den Charme dieses Stadtteils aus. Das Ostviertel ist durch die Buslinien 10, 17 und 25 gut zu erreichen.

In der Nähe befinden sich:

- Innenstadt
- Kino
- Ausflugsmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten

Ein eher ruhiger Stadtteil, der durch viel Grün zum Entspannen einlädt.