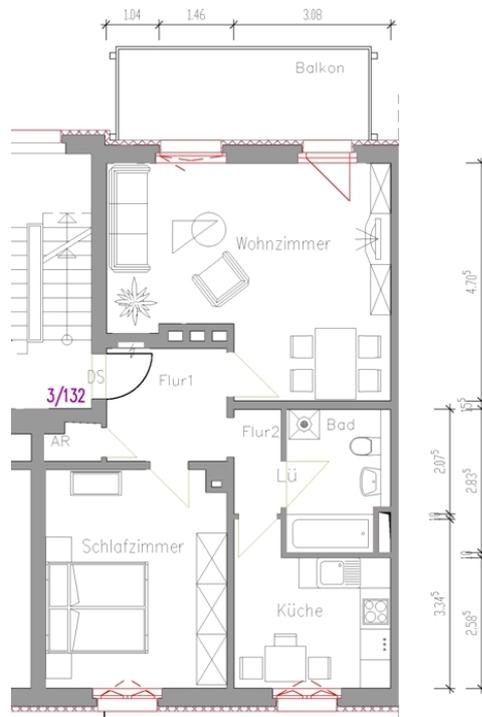


Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Herwegstraße 3, 07545 Gera Stadtmitte
Objekt-Nr.: 114.0023.32
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	64,44 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	338,37 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	122,44 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	83,77 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	544,58 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	65 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1930
Energieträger d. Hzg.:	FNW, KWK, fossil

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Herweghstraße 3, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

1. moderner Grundriss
2. moderne Fliesen im Bad
3. hochwertiger Bodenbelag
4. großer Balkon

Objektbeschreibung

Das sanierte Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen lichtdurchfluteten Innenhof mit viel Grün.

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt finden Sie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste Straßenbahnhaltestelle "Herderstraße", von der aus Sie in ca. 5 Minuten ins Stadtzentrum von Gera gelangen.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Herwegstraße 3, 07545 Gera Stadtmitte



Hauseingang



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur mit AR