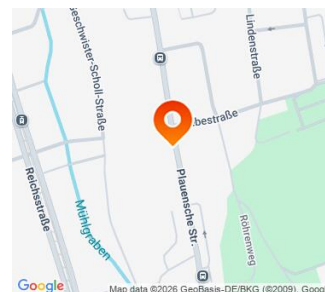
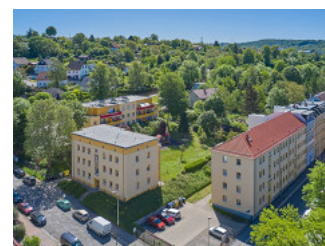


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Plauensche Straße 53, 07545 Gera Ostviertel

Objekt-Nr.: 119.0018.43
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	53,4 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	309,72 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	96,12 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	69,42 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	475,26 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	70 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1955
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

1. moderner Grundriss
2. moderne Fliesen im Bad
3. hochwertiger Bodenbelag
4. großer, neuer Balkon

Objektbeschreibung

Das sanierte Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage und bildet mit weiteren Wohnhäusern ein modernes Wohnkarree mit Spielplatz im Innenbereich. Stellplätze sind vorhanden.

Zu Fuß erreichen Sie in ca. 2 min die nächste Bushaltestelle, von welcher aus Sie ca. 5 min zum Stadtzentrum benötigen.

Gleichzeitig erreichen Sie in ca. 5 min die Süd-Ost-Tangente mit Anbindung an die Autobahn BAB 4.

Stadtteil Gera Ostviertel

Der Stadtteil Ostviertel befindet sich östlich des Stadtzentrums. Die überwiegend historische Bebauung aus der Jahrhundertwende macht den Charme dieses Stadtteils aus. Das Ostviertel ist durch die Buslinien 10, 17 und 25 gut zu erreichen.

In der Nähe befinden sich:

- Innenstadt
- Kino
- Ausflugsmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten

Ein eher ruhiger Stadtteil, der durch viel Grün zum Entspannen einlädt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Plauensche Straße 53, 07545 Gera Ostviertel



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon