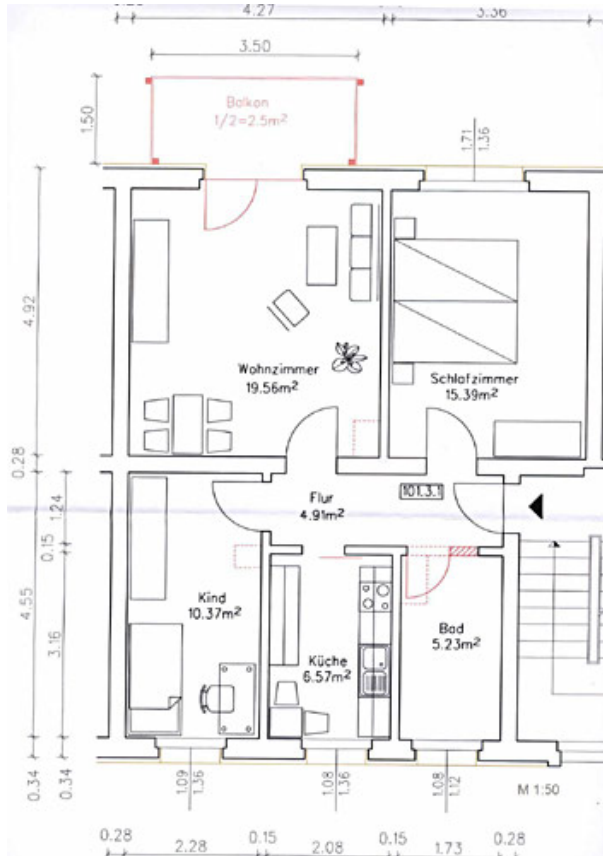







## Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Kurt-Keicher-Straße 101

Objekt-Nr.: 106.0028.31

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07545 Gera
Stadtteil:	Gera Stadtmitte
Straße:	Kurt-Keicher-Straße
Hausnummer:	101
Etage:	3
Wohnfläche:	64,22 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Lage im Haus:	31
Energieverbrauch:	85 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1958
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	404,59 Euro / Monat
Betriebskosten:	138,07 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	64,22 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>542,66 Euro / Monat</b>

**Ansprechpartner für die Vermietung**

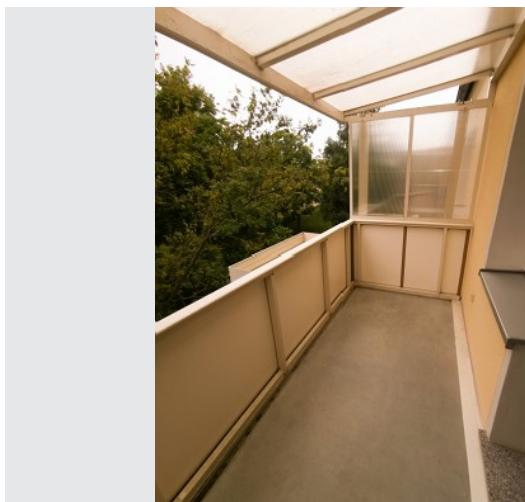
Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Kurt-Keicher-Straße 101

Objekt-Nr.: 106.0028.31

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

- Tageslichtbad hell gefliest mit Badewanne, WB und VW-WC
- Küche mit Fenster, Fußboden gefliest, Fliesenspiegel
- Alle Räume PVC-Belag in Laminatoptik
- Elektroleitung neu nach DIN
- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich

### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur Straßenbahnhaltestelle sind es nur ca. 7 Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in ca. 5 Minuten per Bahn. Ebenso gut zu erreichen ist der Geraer Hauptbahnhof. In der unmittelbaren Umgebung des Objekts befinden sich:

- Schule
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten

Im Sommer laden gemütliche Sitzgelegenheiten hinter dem Haus zum Verweilen ein. Alle Balkone sind in südwestliche Richtung ausgerichtet.

### Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.