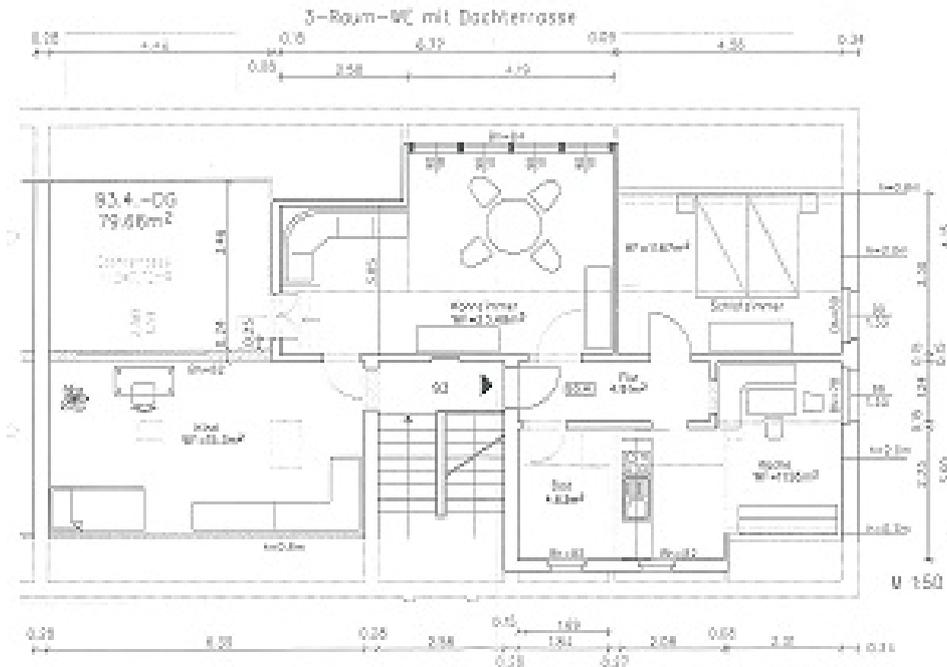


Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Kurt-Keicher-Straße 93, 07545 Gera Stadtmitte
Objekt-Nr.: 104.0032.42
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Dachterrasse
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	74,87 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	486,66 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	127,28 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	82,36 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	696,30 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	8 Stück = 1232 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	71 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1959
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Kurt-Keicher-Straße 93, 07545 Gera Stadtmitte

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur Straßenbahnhaltestelle sind es nur ca. 7 Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in ca. 5 Minuten per Bahn. Ebenso gut zu erreichen ist der Geraer Hauptbahnhof. In der unmittelbaren Umgebung des Objekts befinden sich:

- Schule
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten

Im Sommer laden gemütliche Sitzgelegenheiten hinter dem Haus zum Verweilen ein. Alle Balkone sind in südwestliche Richtung ausgerichtet.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

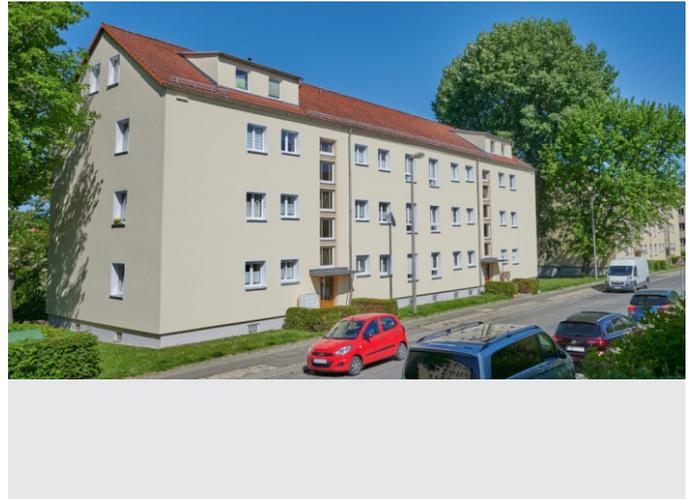
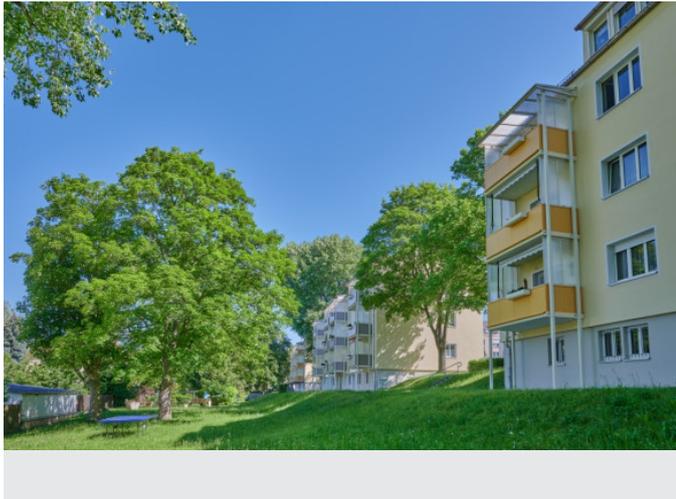
- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Kurt-Keicher-Straße 93, 07545 Gera Stadtmittle



Dachterrasse



Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse



Küche



Bad