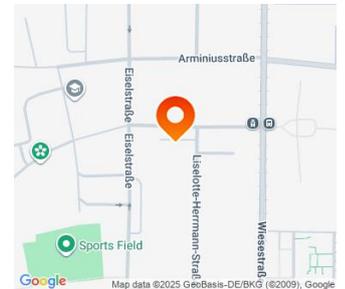


**Exposé**
**Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 15, 07548 Gera Debschwitz**
**Objekt-Nr.: 102.0053.12**  
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  Küche mit Fenster |  Bad mit Fenster           |  Bad mit Dusche            |  Balkon                       |
|  Balkonverglasung  |  Stellplatz/Garage möglich |  Reinigung durch Fachfirma |  Highspeed-Internet verfügbar |

Etage:	1
Wohnfläche:	59,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	375,86 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	113,35 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	71,60 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>560,81 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

**Ansprechpartner für Vertragsabschluss**

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	83 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1968
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

**Wohnungsanfragen und -gesuche**
 0365 / 82331-30

**Weitere Angebote auf unserer Website**

[www.die-aufbau.de](http://www.die-aufbau.de)

## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 15, 07548 Gera Debschwitz

#### Ausstattung der Wohnung

##### Die Wohnung ist vollsanziert:

- neue Elektrik
- gesamte Wohnung mit PVC in Laminatoptik, außer Küche (gefließt)
- neue Innentüren und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Fliesenspiegel und Kombieckventil
- gefliestes Bad mit 2 Mischbatterien, Waschmaschinenanschluss, Dusche, Waschbecken, Vorwand-WC und Sprossenheizkörper
- Balkonverglasung vorhanden

#### Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So sind es nur wenige Minuten bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle. Von hier starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum von Gera. Die Fahrzeit beträgt zwischen 5 und 10 Minuten. Balkonseitig bietet sich ein angenehmer Blick ins Grüne und auch die ruhige Lage ist ein Pluspunkt für das Objekt. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Kindertagesstätte
- Schule
- Arztpraxen

Einkaufsmöglichkeiten lassen sich sehr gut mit der Bahn erreichen.

#### Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 15, 07548 Gera Debschwitz



Hausansicht

