




Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Kaimberger Straße 10, 07554 Kauern
Objekt-Nr.: 096.0001.11
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.


 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Dusche

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar


Etage:	1	
Wohnfläche:	45,91	m ²
Zimmer:	2	
Grundnutzungsgebühr:	240,55	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	94,12	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	59,68	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	394,35	Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	128 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1959
Energieträger d. Hzg.:	Heizöl

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Kaimberger Straße 10, 07554 Kauern

Ausstattung der Wohnung

Wohnung ist vollsanziert

- Elektroinstallation neu
- Innentüren neu
- hochwertiger PVC-Belag Laminatoptik
- Raufasertapete weißer Anstrich
- modern gefliestes Bad mit Dusche, Waschbecken, Vorwand-WC, Waschmaschinen-Anschluss

Die Treppenhausreinigung erfolgt selbstständig durch die Bewohner.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage. Parkplätze und Garagen finden Sie in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. In nur 10 Minuten erreichen Sie Gera bequem mit dem Auto. Es ist jedoch auch eine Bushaltestelle in der Nähe des Objekts vorhanden. Von hier aus verkehren regelmäßig Busse nach Gera.

Stadtteil Kauern

Mit der Buslinie 18 gut von Gera aus zu erreichen, befindet sich das ländliche Kauern. Im Grünen gelegen und von Feldern umgeben, lädt die dörfliche Gemeinde zum Entspannen ein. Viel Grün und wenig Verkehr bieten sich optimal für Familien mit Kindern an, aber auch ruheliebende Menschen dürften sich hier wohlfühlen. Unweit von Kauern befindet sich das Kaimberger Bad, welches im Sommer eine gute Adresse zum Relaxen ist.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Kaimberger Straße 10, 07554 Kauern



Objektansicht 1



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

