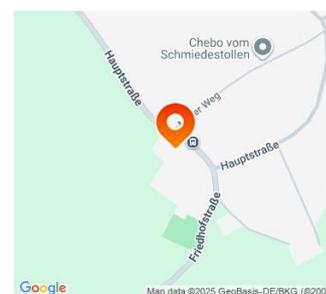
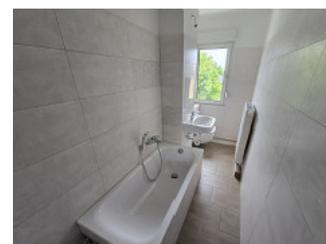


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Hauptstraße 20, 07554 Kauern

Objekt-Nr.: 094.0009.31
(bitte stets angeben)



 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	56,9 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	256,05 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	116,65 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	73,97 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	446,67 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	114 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1986
Energieträger d. Hzg.:	Heizöl

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Hauptstraße 20, 07554 Kauern

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert.

neue Elektrik

neue Innentüren (Dekor: Vital Pinie hell) Bad mit Großformatfliesen, Badewanne, Waschbecken, Vorwand-WC und Waschmaschinenanschluss

Designbelag in allen Räumen Raufasertapete mit weißem Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage. Parkplätze und Garagen finden Sie in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. In nur 10 Minuten erreichen Sie Gera bequem mit dem Auto. Es ist jedoch auch eine Bushaltestelle in der Nähe des Objekts vorhanden. Von hier aus verkehren regelmäßig Busse nach Gera.

Stadtteil Kauern

Mit der Buslinie 18 gut von Gera aus zu erreichen, befindet sich das ländliche Kauern. Im Grünen gelegen und von Feldern umgeben, lädt die dörfliche Gemeinde zum Entspannen ein. Viel Grün und wenig Verkehr bieten sich optimal für Familien mit Kindern an, aber auch ruheliebende Menschen dürften sich hier wohlfühlen. Unweit von Kauern befindet sich das Kaimberger Bad, welches im Sommer eine gute Adresse zum Relaxen ist.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Hauptstraße 20, 07554 Kauern

