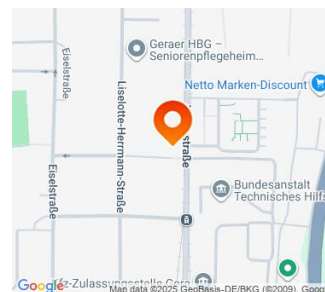
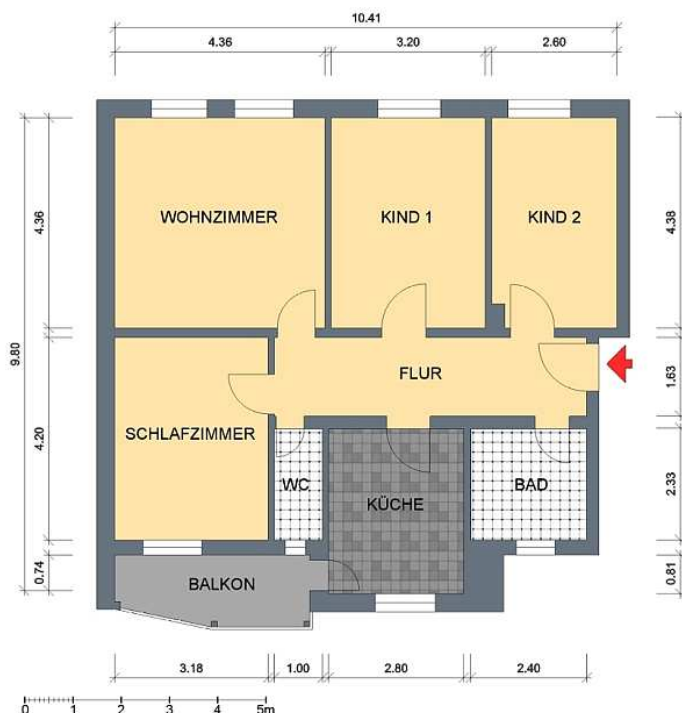


Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Heinrich-Zille-Straße 2, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 093.0001.11
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster
 Balkon

 Bad mit Fenster
 Stellplatz/Garage möglich

 Bad mit Wanne
 Reinigung durch Fachfirma

 Bad mit Dusche
 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1
Wohnfläche:	94,95 m ²
Zimmer:	4
Grundnutzungsgebühr:	541,22 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	170,91 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	123,44 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	835,57 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	9 Stück = 1386 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	92 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1919
Energieträger d. Htg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert

- neue Elektrik
- gesamte Wohnung mit Designbelag in Holzoptik
- neue Innentüren und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil
- modern gefliestes Bad mit Badewanne, Rechteckdusche, Waschbecken, Vorwand-WC
- Gäste-WC mit Waschbecken, Vorwand-WC, Waschmaschinenanschluss
- Außenrollläden vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Straßenbahnhaltestelle Schenkendorfstraße liegt direkt vorm Haus. Von hier aus fahren Sie nur 10 Minuten mit der Straßenbahn bis in Geras Stadtmitte. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Friseur
- Bäcker

Verschiedene Arztpraxen sind entlang der Wiesestraße zu finden.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Heinrich-Zille-Straße 2, 07548 Gera Debschwitz



Badezimmer



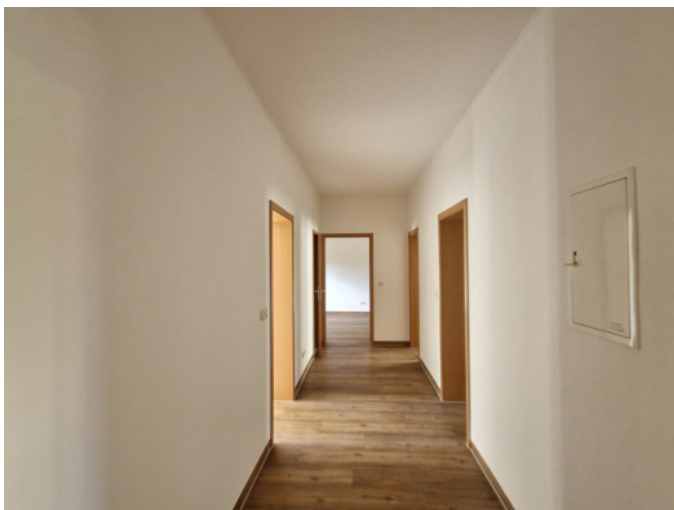
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Objektansicht 2