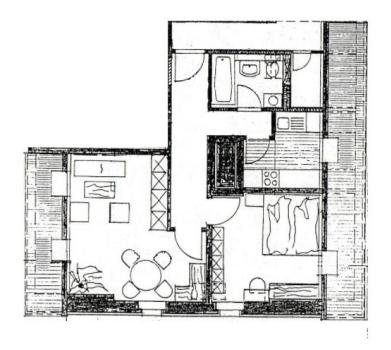




Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Berliner Straße 8, 07545 Gera Stadtmitte

Objekt-Nr.: 092.0005.51 (bitte stets angeben)







Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Kaution:

Provision:

Verfügbarkeit:

Stellplatz/Garage möglich

Genossenschaftsanteile:

keine

keine

sofort

6 Stück = 924 €

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 5 Wohnfläche: 56 m² Zimmer: 2

Grundnutzungsgebühr: 271,60 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 100,80 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 72,80 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 445,20

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 106 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1920 Energieträger d. Hzg.: Erdgas

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 2 Zimmer - Berliner Straße 8, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

Wohnung ist saniert

- PVC Belag Laminat-/ Holzoptik
- Küche mit Fliesenspiegel
- Bad gefliest mit Badewanne, Vorwand-WC, Waschbecken, Waschmaschinen-Anschluss und Heizkörper
- Rauhfasertapete mit Grundanstrich weiß
- neue Innentüren
- Elektroinstallation nach DIN neu

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur einer Minute erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Friedrich-Engels-Straße bequem zu Fuß. Ca. 5 Minuten laufen Sie bis in Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In der Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bäcker
- Hauptbahnhof

Einen Friseur finden Sie sogar im Gebäude.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhler hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Wohnung, 2 Zimmer - Berliner Straße 8, 07545 Gera Stadtmitte





Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur