

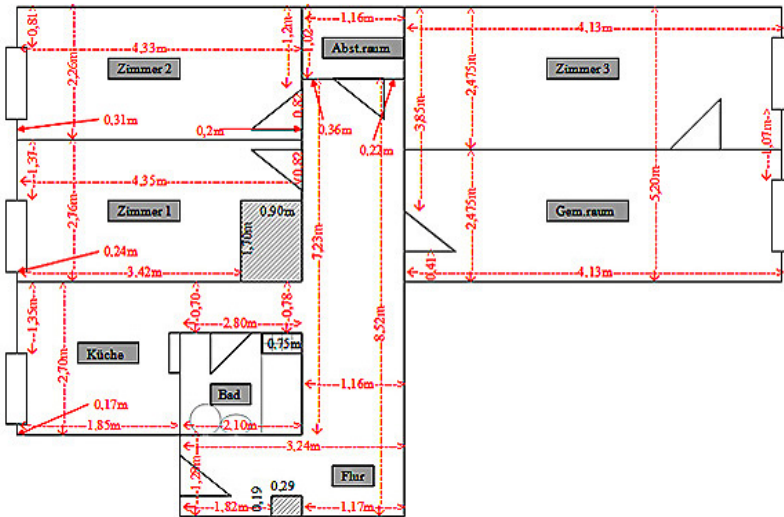


Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Berliner Straße 8

Objekt-Nr.: 092.0503.31/3

(bitte stets angeben)



- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Objektart: Wohnung
 PLZ / Ort: 07545 Gera
 Stadtteil: Gera Stadtmitte
 Straße: Berliner Straße
 Hausnummer: 8
 Etage: 3
 Wohnfläche: 22,95 m²
 Zimmer: 1
 Lage im Haus: 31/3
 Energieverbrauch: 106 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
 Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
 Baujahr: 1920
 Energieträger d. Hzg.: Erdgas

Kaution: keine
 Provision: keine
 Genossenschaftsanteile: erforderlich
Verfügbarkeit: sofort

Grundnutzungsgebühr: 186,00 Euro / Monat
 Betriebskosten: 0,00 Euro / Monat
 davon Heizkosten / Warmwasser: 0,00 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt: 186,00 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung
 Frau Maria Wunsch Tel.: 0365 / 82331-45
 Frau Stephanie Dörlitz Tel.: 0365 / 82331-10
 Frau Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Berliner Straße 8

Objekt-Nr.: 092.0503.31/3

(bitte stets angeben)

Ausstattung der Wohnung

Wohnung ist vollsanziert
Bad ist gefliest
alle Räume mit Raufasertapete und weißem Anstrich
in allen Räumen PVC in Laminatoptik
neue Innentüren
neue Elektroinstallation und-leitungen

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur einer Minute erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Friedrich-Engels-Straße bequem zu Fuß. Ca. 5 Minuten laufen Sie bis in Gera´s Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In der Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bäcker
- Hauptbahnhof

Einen Friseur finden Sie sogar im Gebäude.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.