






## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Greizer Straße 59

Objekt-Nr.: 088.0029.51

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  Bad mit Wanne
-  Balkon / Terrasse
-  Reinigung durch Fachfirma

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07545 Gera
Stadtteil:	Gera Stadtmitte
Straße:	Greizer Straße
Hausnummer:	59
Etage:	5
Wohnfläche:	57,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Lage im Haus:	51
Energieverbrauch:	82 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1990
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	167,16 Euro / Monat
Betriebskosten:	123,93 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	57,64 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>291,09 Euro / Monat</b>

<b>Ansprechpartner für die Vermietung</b>	
Frau Maria Wunsch	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

**Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Greizer Straße 59**

**Objekt-Nr.: 088.0029.51**

(bitte stets angeben)

### Ausstattung der Wohnung

Eine kostengünstige Wohnung für kreative Handwerker.

Gestalten Sie selbst Ihre Wohnung nach Ihren persönlichen Wünschen und sparen Sie dabei eine Grundmiete!

Für diese Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe. In ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielen Freizeit- bzw. Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befinden sich 2 Bushaltestellen, sowie:

- Bäcker
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeit

### Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.