






Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Greizer Straße 55

Objekt-Nr.: 088.0003.31

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  Bad mit Wanne
-  Balkon / Terrasse
-  Reinigung durch Fachfirma

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07545 Gera
Stadtteil:	Gera Stadtmitte
Straße:	Greizer Straße
Hausnummer:	55
Etage:	3
Wohnfläche:	57,64 m ²
Zimmer:	2
Lage im Haus:	31
Energieverbrauch:	82 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1990
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	167,16 Euro / Monat
Betriebskosten:	123,93 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	57,64 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	291,09 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung	
Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Greizer Straße 55

Objekt-Nr.: 088.0003.31

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Renovierung: Wohnung ohne Tapeten, außer Decken -> Raufasertapete

Bad: gefliest, mit Badewanne

Bodenbelag PVC Belag

E-Leitung: Bestand

Innentüren: sind Bestandstüren

WBS erforderlich!

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe. In ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielen Freizeit- bzw. Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befinden sich 2 Bushaltestellen, sowie:

- Bäcker
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeit

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.