


Exposé


Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 9, 07552 Gera Bieblach-Ost

Objekt-Nr.: 083.0060.62
(bitte stets angeben)




Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster


 Bad mit Wanne


 Balkon

 Balkonverglasung

 Aufzug bis halbe Treppe

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Etage: | 6 |
| Wohnfläche: | 70 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Grundnutzungsgebühr: | 347,50 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 133,00 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 98,00 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 578,50 Euro/Monat |


| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 7 Stück = 1078 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |
| Julia Bajtinger | Tel.: 0365 / 82331-45 |

| | |
|---------------------------|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 60 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Baujahr: | 1988 |
| Energieträger d. Hgz.: | Fernwärme |

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 9, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

- Elektrik neu
- Bodenbelag in Holzoptik; Küche und Esszimmer Designbelag
- Innentüren und Fensterbänke neu
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- zum Esszimmer hin offene Küche mit Tresen
- Badezimmer mit Badewanne, WB, versetztem WC und WM-Anschluss
- Balkon mit Verglasung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 9, 07552 Gera Bieblach-Ost



Hauseingangsseite 1



Wohnzimmer



Küche mit Tresen



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon