AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 9, 07552 Gera Bieblach-Ost

Objekt-Nr.: 083.0056.22
(bitte stets angeben)

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Aufzug bis halbe Treppe
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2	
Wohnfläche:	70	m²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	329,00	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	133,00	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	98,00	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**560,00**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	60 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1988
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Wohnung wurde saniert

- Gesamte Wohnung Raufasertapete weißer Anstrich
- PVC-Belag Laminatoptik in allen Räumen
- Elektroinstallationen neu
- gefliestes Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluss
- zusätzlicher Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Objektbeschreibung
Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost
Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 21:42 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Hauseingangsseite 1

gefliester Balkon

Wohnzimmer

Küche

Bad

AR mit WM-Anschluss

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 21:43 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.