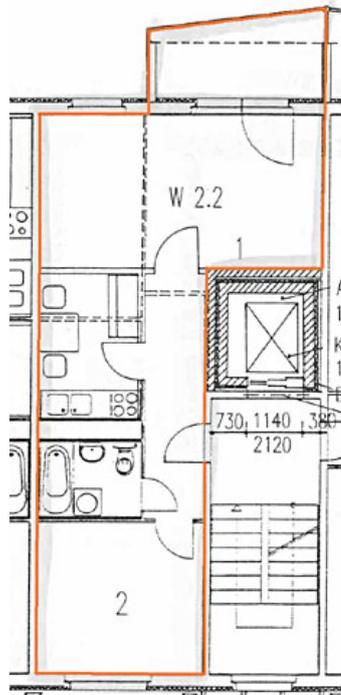


Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 7, 07552 Gera Bieblach-Ost
Objekt-Nr.: 083.0038.21
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  **Bad mit Wanne**
-  **Balkon**
-  **Aufzug bis halbe Treppe**
-  **Stellplatz/Garage möglich**
-  **Reinigung durch Fachfirma**
-  **Highspeed-Internet verfügbar**

Etage:	2
Wohnfläche:	49,96 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	234,81 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	84,93 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	64,94 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	384,68 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	60 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1988
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 **0365 / 82331-30**
Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 7, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

- Bodenbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- großer Balkon
- Bad gefliest mit Badewanne, Stand-WC, WB und Waschmaschinenanschluss an der Bawa
- Küche mit Fliesenspiegel

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 7, 07552 Gera Bieblach-Ost



Hauseingangsseite 1



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer