



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost



Objekt-Nr.: 082.0022.42 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-K Küche mit Fenster

Balkonverglasung

Kaution:

Provision:

keine

keine

7 Stück = 1078 €

💆 Aufzug bis halbe Treppe

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Genossenschaftsanteile:

Etage: 4 Wohnfläche: 69,08 m²

Zimmer: 3

Grundnutzungsgebühr: 339,68 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 131,25 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 96,71 Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 567,64 Euro/Monat

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 60 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: В Baujahr:

1988 Energieträger d. Hzg.:

Fernwärme

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Tel.: 0365 / 82331-10 Kati Völgyesi Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Amtsgericht Jena Registe200.100 USt-IdNr.: DE 150540812 Steuer-Nr.:161/136/02787

AufsichtsratH.Funk, Aufsichtsratsvorsitzender Vorstand:A.Schricker, A. Bartzok

Öffnungszeiten: Mo 07:30 - 16:00 Di 07:30 - 18:00

Mi 07:30 - 16:00 Do 07:30 - 16:00 Fr 07:30 - 13:00

Seite 1 von 3

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist saniert.

- Elektrik neu nach DIN
- Bad mit Rechteckdusche, Stand-WC, Waschmaschinenanschluss und Waschbecken
- Fliesenspiegel in Küche vorhanden
- Innentüren in Holzoptik
- Designbelag in allen Räumen
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Balkon mit Verglasung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Wohnung, 3 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost





Objektansicht 1



