

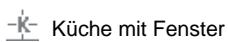
Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 13, 07552 Gera Bieblach-Ost

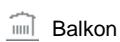
Objekt-Nr.: 082.0005.51
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



Küche mit Fenster



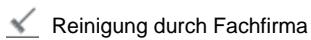
Balkon



 Aufzug bis halbe Treppe



■ Stellplatz/Garage möglich



 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	5
Wohnfläche:	55,23
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	262,34
Heizkosten / Warmwasser:	104,94
kalte Betriebskosten:	77,32
Nutzungsgebühr gesamt:	444,60

Kaution: keine
Provision: keine
Genossenschaftsanteile: 6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit: **sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	60 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1988
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Baitinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 13, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

- Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Bad mit WB, WC, Heizstrahler, Badewanne um WM-Anschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpräsenz

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 13, 07552 Gera Bieblach-Ost



Objektansicht



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Blick vom Balkon