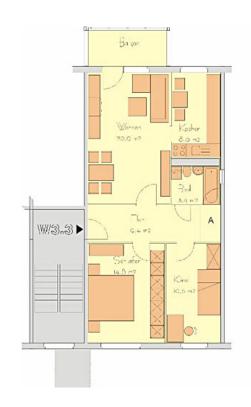




Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost



Objekt-Nr.: 078.0036.62 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-₿- Bad mit Fenster

Bad mit Wanne

Balkon

Balkonverglasung

Aufzug bis halbe Treppe

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Nutzungsgebühr gesamt:

Etage: 6 Wohnfläche: 68,5 m² Zimmer: 3

Grundnutzungsgebühr: 405,45 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 130,15 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 89,05 Euro/Monat

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis Energieverbrauch: 61 kWh/(m²a) entsprechend

624,65

Gebäudeenergiepass В

Energieeffizienzklasse: Baujahr: 1987 Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 7 Stück = 1078 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Euro/Monat

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert.

- Elektrik nach DIN
- Bad mit Badewanne, Vorwand-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Sprossenheizkörper
- Designbelag in allen Räumen
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Fliesenspiegel in der Küche

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. In der Nähe befinden sich:

- Bäcker
- Fleischer
- Supermarkt

Stellplätze sind genügend vorhanden. Ein kleiner Spielplatz befindet sich unmittelbar neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

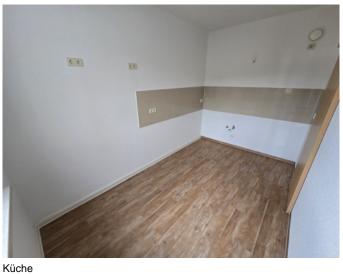
- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost



Balkonseite 1



Wohnzimmer



Badezimmer







Balkon