





Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost
Objekt-Nr.: 078.0026.21
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster


 Bad mit Wanne


 Balkon

 Balkonverglasung

 Aufzug bis halbe Treppe

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar


| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Etage: | 2 |
| Wohnfläche: | 54,6 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Grundnutzungsgebühr: | 301,38 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 68,25 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 76,44 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 446,07 Euro/Monat |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 6 Stück = 924 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Stephanie Dörlitz | Tel.: 0365 / 82331-45 |
| Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |

| | |
|---------------------------|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 61 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Baujahr: | 1987 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist wie folgt saniert:

- Elektrik neu
- Bodenbelag neu
- Innentüren neu (Decora Bergahorn)
- Raufaser weißer Anstrich
- Küche mit Fliesentapete und Kombi-Eck
- Bad gefliest mit Badewanne, Vorwand-WC, WB, WM-Anschluss, Sprossen-HK

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. In der Nähe befinden sich:

- Bäcker
- Fleischer
- Supermarkt

Stellplätze sind genügend vorhanden. Ein kleiner Spielplatz befindet sich unmittelbar neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Rudelsburgstraße 32, 07552 Gera Bieblach-Ost



Balkonseite 1



Bad



Schlafzimmer



Küche



Balkon mit Verglasung



Wohnzimmer