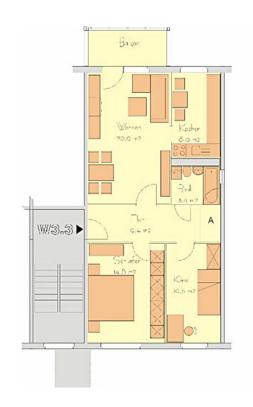




Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 30, 07552 Gera Bieblach-Ost



Objekt-Nr.: 078.0022.42 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster

Balkon

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 4 Wohnfläche: 68,5 m² Zimmer: 3

Grundnutzungsgebühr: 352,78 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 130,15 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 89,05 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 571,98

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 61 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: В Baujahr: 1987

Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 7 Stück = 1078 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 30, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

- Bad mit Sprossen-HK, Badewanne, Vorwand-WC, WB und WM-Anschlus
- neue Elektrik
- Designbelag in Holzoptik
- Innentüren neu (Buche)
- Raufaser, Anstrich weiß

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. In der Nähe befinden sich:

- Bäcker
- Fleischer
- Supermarkt

Stellplätze sind genügend vorhanden. Ein kleiner Spielplatz befindet sich unmittelbar neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 30, 07552 Gera Bieblach-Ost





Balkonseite 1





Küche



Bad

Wohnzimmer



Kinderzimmer

Ausblick